

**СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ ЗДАНИЯ, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:
ГОРОД МОСКВА, УЛ. ЗОРГЕ, ДОМ 9А, КОРП.7
в форме очно-заочного голосования**

г. Москва

«12» августа 2024 г.

Уважаемые собственники!

Сообщаем, в период с 29 августа 2024 года по 17 сентября 2024 года будет проведено внеочередное общее собрание собственников помещений.

Общее собрание собственников по вопросам, указанным в уведомлении, проводится в форме очно-заочного голосования.

Инициатор общего собрания собственников помещений – ООО «УК Хоум» (ОГРН 1227700692075, ИНН9703114760)

Очная форма собрания состоится 12 сентября 2024 года в 17:00 ч.

Место проведения очной части собрания – лобби здания по адресу: г. Москва, ул. Зорге 9А, корп. 1 (офис Управляющей организации).

Начало приема решений по повестке дня голосования – 29 сентября 2024 года с 19:00 ч.

Последний день приема решений – 17 сентября года до 19:00 ч.

Пункты приема решений:

лобби здания по адресу: г. Москва, ул. Зорге 9А, корп. 6, 7, режим работы: ежедневно с 9:00 до 21:00; офис управляющей организации ООО «УК Хоум» по адресу: г. Москва, ул. Зорге 9А, корп. 1, режим работы: понедельник-пятница с 9:00 до 19:00;

Форма голосования: очно-заочная

Дата и время начала подсчета голосов: 18 сентября 2024 г. 15:00 ч.

Дата и время окончания подсчета голосов: 26 сентября 2024 г. 15:00 ч.

Общее собрание собственников помещений осуществляется путем принятия собственниками помещений персональных решений в письменном виде по вопросам, поставленным на голосование.

Повестка собрания:

1. Избрание Председателя Общего собрания собственников.
2. Избрание Секретаря Общего собрания собственников.
3. Избрание членов счетной комиссии Общего собрания собственников.
4. Выбор способа управления Зданием, расположенным по адресу: г. Москва, ул. Зорге 9 А корпус 7 - управление управляющей организацией.
5. Выбор в качестве управляющей организации Здания, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Зорге 9 А корпус 6 - Общество с ограниченной ответственностью «УК Хоум» (ОГРН 1227700692075, ИНН9703114760) (ООО «УК Хоум»)
6. Утверждение периодичности и размера платы за оказание услуг, работ по содержанию и ремонту общего имущества Здания, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Зорге 9 А корпус 7:
- для собственников нежилых помещений в размере 179,00 руб. (Сто семьдесят девять рублей, 00 копеек) за 1 кв.м. общей площади помещения ежемесячно.
7. Утверждение формы и существенных условий договора управления Зданием с управляющей организацией ООО «УК Хоум» (ОГРН 1227700692075, ИНН9703114760) с приложениями, и заключение договора управления с ООО «УК Хоум» (ОГРН 1227700692075, ИНН9703114760) на срок 5 (Пять) лет с последующей пролонгацией, содержащего существенные условия управления зданием.
8. Утверждение индексации размера платы за содержание помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению Зданием, за содержание и ремонт Общего имущества в Здании, а также за дополнительные услуги каждые 12 месяцев в соответствии с условиями Договора управления Зданием, начиная с 2026 года.
9. Уполномочить управляющую организацию ООО «УК Хоум» (ОГРН 1227700692075, ИНН9703114760) предоставлять собственникам Здания услуги по горячему водоснабжению, отоплению, электроснабжению, а также иные коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества Здания, и заключить соответствующие договоры, для исполнения данного поручения.
10. Определение объема расходов собственников нежилых помещений в здании, в составе платы за содержание нежилого помещения в здании на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта, по тарифам, установленным органами государственной власти в городе Москве.
11. Уполномочить управляющую организацию ООО «УК Хоум» (ОГРН 1227700692075, ИНН9703114760) на заключение от имени и в интересах собственников в здании, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Зорге 9А, корп. 7. договоров об использовании общего имущества собственников помещений в доме.

12. Установить следующий порядок распределения денежных средств (после уплаты всех необходимых налогов):

- 20 % от фактически полученной по таким договорам суммы являются вознаграждением управляющей организации за услуги по организации заключения и исполнения договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Здании, включая, при необходимости, претензионно-исковую работу и расторжение договоров.
- 80 % от фактически полученной по таким договорам суммы будет аккумулироваться на специальном счете здания, направляться на нужды Здания, а также благоустройства придомовой территории.

13. Принятие решения о заключении собственниками помещений в Здании, договоров теплоснабжения, горячего водоснабжения (переход на «прямые» договоры) с ресурсоснабжающей организацией, реализующей данные услуги по тарифам, устанавливаемым для него ежегодно Департаментом экономической политики и развития города Москвы (Правительство Москвы).

14. Предоставить полномочия управляющей организации ООО «УК Хоум» (ОГРН 1227700692075, ИНН9703114760) совершать действия от имени Собственников по согласованию размещений летних кафе, веранд на земельном участке, кадастровый номер: 77:09:0005005:1007, находящемся в совместном использовании собственниками помещений в здании, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Зорге 9А, корп. 7, с момента оформления имущественных прав Собственников на указанный земельный участок в соответствии с требованиями действующего законодательства в Департаменте городского имущества г. Москвы.

15. Утверждение использования электронных информационных систем для проведения общих собраний собственников помещений в электронной форме в Здании в форме заочного голосования.

16. Определение управляющей организации Здания - ООО «УК Хоум» (ОГРН 1227700692075, ИНН9703114760) в качестве администратора общих собраний собственников помещений в Здании.

17. Уполномочить управляющую организацию ООО «УК Хоум» (ОГРН 1227700692075, ИНН9703114760) использовать информационные системы от имени собственников помещений на проведение общих собраний в форме заочного голосования.

18. Утверждение способа уведомления собственников помещений Здания о проведении последующих общих собраний собственников, а также о решениях, принятых (итогах) на общих собраниях собственников, путем отправки электронного письма на адрес, указанный в реестре собственников, если собственник предоставил данную информацию.

19. Определение места хранения копий Протоколов и Решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосовании (бюллетеней голосования) в офисе Управляющей организации ООО «УК Хоум» (ОГРН 1227700692075, ИНН9703114760) по адресу: г. Москва, ул. Зорге, дом 9А, корпус 1.

20. Утвердить положение о внутриобъектовом режиме и правила проживания в Здании по адресу: г. Москва, Зорге, д.9А корп. 7. Положение о внутриобъектовом режиме и правила проживания являются неотъемлемой частью итогового протокола общего собрания собственников помещений.

С информацией, которая будет рассматриваться на собрании и предложена к утверждению, можно ознакомиться в офисе управляющей организации ООО «УК Хоум» (ОГРН 1227700692075, ИНН9703114760) по адресу: г. Москва, ул. Зорге, дом 9А, корпус 1.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в Здании на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме. Решение общего собрания собственников помещений в Здании, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании, является обязательным.

ИНИЦИАТОР СОБРАНИЯ
Генеральный директор ООО «УК Хоум»

