

**ПРОТОКОЛ ИТОГИ № 1\_2025**

**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ,  
РАСПОЛОЖЕННЫХ В МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОМ КОМПЛЕКСЕ «ЗОРГЕ 9»,  
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:  
ГОРОД МОСКВА, УЛИЦА Зорге д.9А корп. 1  
ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

Дата составления протокола: «06» мая 2025 года

Вид общего собрания: внеочередное

Форма голосования: очно-заочная

Инициатор общего собрания собственников помещений:

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания ХОУМ» (ООО «УК ХОУМ»), ОГРН 1227700692075, ИНН 9703114760.

Дата проведения общего собрания: очный этап очно-заочного голосования проводился «24» марта 2025 года.

Время проведения очной части собрания: начало в 19.00 часов, окончание в 21.00.

Место проведения очной части собрания: лобби Управляющей компании, расположенное в холле первого этажа нежилого корпуса по адресу: г. Москва, ул. Зорге 9 А, корпус 1.

Период проведения заочной формы голосования: с 24.03.2025 по 27.04.2025.

Срок окончания приема письменных решений (бюллетеней) собственников до «27» апреля 2025 года в 18 ч. 00 мин.

Адрес, по которому предавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений: г. Москва, ул. Зорге д.9А корп.1, офис Управляющей компании, входная группа, урна для голосования у стройки менеджера.

Общее количество голосов собственников помещений: **17640,80**

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании: **10795,9**

Кворум для принятия решений: **61,19 %** от общего числа голосов, **кворум имеется.**

Общая площадь помещений в нежилом комплексе: **17640,80**

**РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:**

**Вопрос №1:** Избрать председателем общего собрания собственников нежилых помещений, расположенных в Многофункциональном комплексе «Зорге 9», расположенного по адресу: Москва, ул. Зорге, д. 9А, копр. 1 – Общество с ограниченной ответственностью «УК ХОУМ» (ИНН 9703114760, ОГРН 1227700692075) в лице Генерального директора Свешниковой Ольги Владимировны, наделить председателя полномочиями счетной комиссии.

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
6696,50	62,03	3413	31,61	686,40	6,36

Решение принято.

**Вопрос №2:** Утвердить форму, условия и порядок заключения Договора управления, содержания и эксплуатации Многофункционального комплекса «Зорге 9», расположенного по адресу: Москва, ул. Зорге, д. 9А, копр. 1 (Приложение №1 к Протоколу Общего собрания собственников).

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
------	----------	---------------

Кол-во голосов	% от числа проголосовавших х	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших их	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
5492,60	50,87	5191,40	48,09	111,90	1,04

**Решение принято.**

**Вопрос №3:** Утвердить перечень работ и услуг, предоставляемых Управляющей компанией в целях надлежащего содержания, управления и эксплуатации нежилого комплекса, включая услуги консьержа и охраны и установить размер платы - 270 рублей/ кв.м. общей площади принадлежащего собственнику помещения с включением в единый платежный документ отдельной строкой ежемесячно (Приложение №2 к Протоколу Общего собрания собственников) и стоимость коммунальных ресурсов затраченных на содержание ОДИ нежилого комплекса в соответствии с фактическим объемом потребления, определяемого по показаниям общедомовых приборов учета, по тарифам установленным органом государственной власти субъекта РФ, с включением в единый платежный документ отдельной строкой.

**ГОЛОСОВАНИЕ:**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших х	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
5574,20	51,63	5165,70	47,85	56	0,52

**Решение принято.**

**Вопрос №4:** Утвердить порядок уведомления собственников нежилых помещений Многофункционального комплекса «Зорге 9» о результатах проведенных общих собраний собственников путем размещения информации на сайте Управляющей компании: <https://www.purehome.ru/> и в мобильном приложении «St. Michael».

**ГОЛОСОВАНИЕ:**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших х	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших их	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
5687,70	52,68	5108,20	47,32	0	0

**Решение принято.**

**Вопрос №5:** Определить постоянным местом хранения копий протоколов общего собрания собственников, а также иных материалов общего собрания собственников – в офисе Управляющей компании ООО «УК ХОУМ» (ИНН 9703114760, ОГРН 1227700692075), расположенном по адресу: г. Москва, Зорге, д.9А корп. 1.

**ГОЛОСОВАНИЕ:**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших х	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших их	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
7581,20	70,22	2314,70	21,44	900	8,34

**Решение принято.**

**Вопрос №6:** Определить порядок передачи инициатору общего собрания собственников помещений в Здании Многофункционального комплекса «Зорге 9» оформленных в письменной форме решений собственников – решения собственников передаются инициатору общего собрания по адресу: г. Москва, Зорге, д.9А корп. 1 (офис Управляющей компании) в сроки, указанные в сообщении о проведении общего собрания.

**ГОЛОСОВАНИЕ:**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавши х	Кол-во голосов	% от числа проголосовавш их	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
7410,10	68,64	2117,90	19,62	1267,90	11,74

**Решение принято.**

**Инициатор общего собрания собственников помещений:**  
ООО «УК ХОУМ» (ОГРН 1227700692075, ИНН 9703114760)