

**Договор № 0 \_\_\_\_/2024  
об оказании услуг управлению нежилым зданием**

г. Москва

«\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

Общество с ограниченной ответственностью «УК Хоум» (ООО «УК Хоум»), именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице Генерального директора Таболова Азамата Маирбековича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Фамилия Имя Отчество Собственника (представителя собственника)	Собственник
	дата рождения: _____ паспорт серия: _____ № _____ выдан _____ _____ код подразделения _____ адрес регистрации: _____ _____
	дата рождения: _____ паспорт серия: _____ № _____ выдан _____ _____ код подразделения _____ адрес регистрации: _____ _____

именуемый (-ая) в дальнейшем «Собственник», как лицо, принявшее по передаточному акту или иному документу от Застройщика на основании договора участия в долевом строительстве помещение (-я):

Наименование	Этаж	Площадь (без летних помещений)	Номер помещения по БТИ
Нежилое помещение			
Нежилое помещение			
Нежилое помещение			
Нежилое помещение			
Нежилое помещение			
Нежилое помещение			

Нежилое помещение			
Нежилое помещение			
Нежилое помещение			
Нежилое помещение			

1. расположенного (-ых) в Многофункциональном комплексе с подземной автостоянкой и встроенно-пристроенными помещениями, расположенном по адресу: г. Москва, САО, ул. Зорге 9А корп.1, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

**1.1.** В соответствии с условиями настоящего Договора, Управляющая организация в течение установленного Договором срока обязуется за плату оказывать услуги (далее – «Услуги») по управлению нежилым зданием в Многофункциональном комплексе с подземной автостоянкой и встроенно-пристроенными помещениями, расположенном по адресу: г. Москва, САО, ул. Зорге, д. 9А корп.1 (далее по тексту – «Здание»), включая, но не ограничиваясь:

- оказывать услуги и выполнять работы, направленные на обеспечение благоприятных и безопасных условий эксплуатации собственниками и иными правообладателями помещений в Здании;
- обеспечивать надлежащую техническую эксплуатацию и обслуживание Здания;
- оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в Здании;
- обеспечивать предоставление коммунальных услуг собственникам помещений в Здании, и иным лицам, владеющим на законных основаниях нежилыми помещениями в нем;
- обеспечивать надлежащее содержание придомовой территории Здания;
- осуществлять иную направленную на достижение целей управления Здания.

1.2. Условия настоящего Договора являются одинаковыми для всех собственников помещений в Здании и определены в настоящем Договоре.

1.3. При выполнении условий настоящего Договора Стороны руководствуются Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации, нормативными и правовыми актами органов местного самоуправления, а также требованиями соответствующих ГОСТов, СанПиНов, СНиПов и иных обязательных норм, действующих в момент выполнения работ и оказания услуг.

Характеристика Многофункционального комплекса

Площадь апартаментов (без учета летних помещений): 16 383,1 м<sup>2</sup>,

Площадь нежилых помещений коммерческого назначения: 1 258,5 м<sup>2</sup>,

Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества: 1 571,2 м<sup>2</sup>,

Площадь летних помещений (без коэффициента): 409,8 м<sup>2</sup>

Под общей площадью помещений Собственника понимаются площадь без учета летних помещений (лоджий, балконов, веранд, террас).

Доля участия Собственника в расходах по управлению, содержанию, текущему ремонту общего имущества Здания (далее – «Доля участия Собственника») определяется пропорционально доле площади помещений, находящихся в собственности или в ином законном владении Собственника (помещений Собственника), в общей площади Здания.

Предметом настоящего Договора не являются работы по капитальному ремонту Здания, его инженерных систем и оборудования, архитектурно-строительных элементов и элементов благоустройства.

**1.4.** Состав общего имущества, в отношении которого осуществляется управление, указан в Приложении №3 к настоящему Договору.

**1.5.** Настоящим Управляющая организация понимает, что Здание представляет собой дом бизнес-класса и при оказании Услуг неизменно будет руководствоваться принципами, правилами и наилучшей практикой управления объектами подобного сегмента.

**1.6.** Во избежание двусмысленного толкования тех или иных положений Стороны договорились о единообразном понимании в контексте настоящего Договора следующих терминов и определений:

<b>Здание (дом)</b>	Инженерное сооружение, состоящее из совокупности архитектурно-строительных элементов: фундамента, стен, перегородок, межэтажных перекрытий, крыши.
<b>Общее имущество в Здании</b>	Помещения в Здании, предназначенные для обслуживания более одного помещения в Здании, в том числе лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в Здании оборудование (технические подвалы), а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции Здания, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в Здании за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположено Здание, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства Здания объекты, расположенные на указанном земельном участке. Границы и размер земельного участка, на котором расположено Здание, определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности. Состав общего имущества определяется в Приложении № 1 к Договору.
<b>Места общего пользования</b>	Помещения, используемые всеми собственниками/правообладателями для беспрепятственного прохода и проноса имущества: лестницы и лестничные площадки, лифтовые холлы, входные группы, вестибюль на первом этаже
<b>Технические помещения</b>	Помещения, находящиеся в общедомовой собственности, в которых расположены инженерные системы, оборудование и коммуникации (вентиляционные камеры, электрощитовые, лифтовые машинные помещения и т.п.).
<b>Общедомовые инженерные системы</b>	Оборудование и коммуникации: холодное и горячее водоснабжение, канализация, водосток, дренаж, центральное отопление, электроснабжение, вентиляция, холодильное оборудование, противопожарные системы, лифты, автоматика инженерных систем, диспетчеризация, видеонаблюдение, молниезащита, расположенные в Здании и обеспечивающие нормальную эксплуатацию и жизнедеятельность Здания.
<b>Элементы благоустройства</b>	<i>Объекты, расположенные на общедомовой территории: отмостки, тротуары, проезды и их покрытие, ограждения, контейнерные площадки с оборудованием и инвентарём, детские площадки с оборудованием, малые архитектурные формы, зелёные насаждения и газоны и т.д.</i>
<b>Общедомовая территория</b>	<i>Земельный участок, на котором расположено Здание. Границы и размер земельного участка, на котором расположено Здание, определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности.</i>
<b>Техническая эксплуатация Здания</b>	<i>Включает в себя управление Зданием (в т.ч. организацию эксплуатации), техническое обслуживание и текущий ремонт строительных конструкций и инженерных систем Здания, санитарное содержание мест общего пользования</i>
<b>Коммунальные услуги</b>	<i>– осуществление деятельности Управляющей организации по подаче Собственнику любого коммунального ресурса в отдельности или 2 и более из них в любом сочетании с целью обеспечения благоприятных и безопасных условий использования жилых, нежилых помещений, общего имущества в Здании (перечень коммунальных услуг изложен в Приложении 2 к настоящему Договору)</i>
<b>Коммунальные ресурсы</b>	<i>– холодная вода, горячая вода, электрическая энергия, тепловая энергия теплоноситель в виде горячей воды в открытых системах теплоснабжения (горячего водоснабжения). К коммунальным ресурсам приравниваются также сточные бытовые воды, отводимые по централизованным сетям инженерно-технического обеспечения.</i>
<b>Цели управления Зданием</b>	<i>Обеспечение благоприятных и безопасных условий нахождения Собственника/Правообладателя в Здании, надлежащего содержания</i>

*общего имущества в Здании, а также предоставление жилищно-коммунальных услуг Собственнику и иным гражданам, проживающим в Здании.*

## **2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

**2.1.** Управляющая организация обязуется за плату выполнять работы и оказывать услуги по управлению Зданием, по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в Здании, предоставлять коммунальные услуги Собственнику путем приобретения соответствующих коммунальных ресурсов у ресурсоснабжающих организаций. Коммунальные услуги для индивидуального потребления не подлежат оказанию в случае принятия соответствующего решения общим собранием собственников помещений в Доме и в иных установленных законодательством случаях.

**2.2.** Заключение настоящего Договора не влечет перехода права собственности на Помещение в Здании и объекты Общего имущества в нем, а также права распоряжения Общим имуществом собственников помещений.

**2.3.** Условия настоящего Договора распространяется на всех Собственников помещений в Здании.

**2.4.** Все работы по настоящему Договору проводятся Управляющей организацией за счет средств Собственников, полученных в рамках утвержденного тарифа, если иное решение не принято на общем собрание собственников помещений.

## **3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

### **3.1. Собственник обязан:**

**3.1.1.** Своевременно и полностью вносить плату за услуги и работы, предусмотренные настоящим Договором в соответствии с выставленными платежными документами

**3.1.2.** Предоставлять копии документов, на основании которых Собственник обладает правом на заключение договора (выписка из ЕГРН, договор на основании, которого Собственнику передано Помещение, акт приема передачи).

**3.1.3.** При неиспользовании Помещения/части Помещения в Здании сообщать Управляющей организации свои контактные телефоны и адреса почтовой связи, а также телефоны и адреса лиц, которые могут обеспечить доступ в Помещение Собственника при его отсутствии более 24 часов.

**3.1.4.** Соблюдать следующие требования:

- 1.** не производить перенос инженерных сетей;
- 2.** не устанавливать, не подключать и не использовать электробытовые приборы и машины мощностью, превышающей технологические возможности внутридомовой электрической сети, дополнительные секции приборов отопления;
- 3.** соблюдать противопожарные правила, а также правила пользования тепловой и электрической энергией, не допускать перегрузки электросетей;
- 4.** не осуществлять монтаж и демонтаж индивидуальных приборов учета ресурсов, т.е. не нарушать установленный в Здании порядок распределения потребленных коммунальных ресурсов, приходящихся на Помещение Собственника, и их оплаты без согласования с Управляющей организацией;
- 5.** не использовать теплоноситель из системы отопления не по прямому назначению (использование сетевой воды из систем и приборов отопления на бытовые нужды);
- 6.** не допускать выполнения работ или совершения других действий, приводящих к порче помещений или конструкций Здания, не производить переустройства или перепланировки Помещений без согласования в установленном порядке и без разрешения Управляющей организации;
- 7.** не загромождать подходы к инженерным коммуникациям и запорной арматуре, не загромождать и не загрязнять своим имуществом, строительными материалами и (или) отходами эвакуационные пути и Места общего пользования;
- 8.** не допускать производства в Помещении работ или совершения других действий, приводящих к порче Общего имущества в Здании;
- 9.** не использовать пассажирские лифты для транспортировки строительных материалов и отходов без упаковки;
- 10.** не использовать канализацию для строительного и другого крупногабаритного мусора, не сливать в него жидкие пищевые и другие жидкие бытовые отходы;

**11.** не создавать повышенного шума в помещениях и местах общего пользования с 23.00 часов до 07.00 часов (при производстве ремонтных работ, связанных с перепланировкой – с 20.00 часов до 09.00 часов);

**12.** информировать Управляющую организацию о проведении работ по ремонту, переустройству и перепланировке Помещения.

**13.** Сообщать Управляющей организации о выявленных неисправностях Общего имущества в Здании.

**14.** При обнаружении неисправностей, повреждений коллективного (общедомового), индивидуального прибора учета или распределителей, нарушения целостности их пломб немедленно сообщать об этом в диспетчерскую службу Управляющей организации или в иную службу, указанную Управляющей организации.

**3.1.5.** При проведении Собственником работ по ремонту, переустройству и перепланировке Помещения оплачивать вывоз крупногабаритных и строительных отходов сверх платы, установленной в соответствии с разделом 5 Договора, при этом Собственник для вывоза крупногабаритных и строительных отходов, возникших в результате проведения Собственником работ по ремонту, переустройству и перепланировке Помещения, вправе привлекать третьи лица и осуществлять оплату оказанных ими услуг в соответствии с договорами, заключенными между Собственником и такими третьими лицами.

**3.1.6.** Предоставлять Управляющей организации в течение трех рабочих дней сведения:

- о завершении работ по переустройству и перепланировке Помещения с предоставлением соответствующих документов, подтверждающих соответствие произведенных работ требованиям законодательства (например, документ технического учета БТИ и т.п.);

- об изменении объемов потребления ресурсов в Помещениях, с указанием мощности и возможных режимах работы, установленных в нежилом(ых) помещении(ях) потребляющих устройств водо-, электро- и теплоснабжения и другие данные, необходимые для определения расчетным путем объемов (количества) потребления соответствующих Коммунальных ресурсов и расчета размера их оплаты.

**3.1.7.** Обеспечивать доступ представителей Управляющей организации в принадлежащее Собственнику Помещение для осмотра технического и санитарного состояния инженерных коммуникаций, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в Помещении, для выполнения необходимых ремонтных работ в заранее согласованное с Управляющей организацией время, а работников аварийных служб – в любое время.

**3.1.8.** В случае отказа в допуске в Помещение представителей Управляющей организацией (в аварийных ситуациях) вся ответственность за вред, причиненный третьим лицам вследствие невозможности устранения аварий, возлагается на Собственника.

**3.1.9.** Предоставлять Управляющей организации, надлежаще заверенные копии разрешительной документации на переустройство или перепланировку Помещения. В случае непредставления документов, указанных в данном пункте, ответственность за незаконную перепланировку и ущерб, причиненный общему имуществу Здания, несет Собственник.

**3.1.10.** Возмещать Управляющей организации расходы по восстановлению Общего имущества в Здании (в том числе лифтов) в случае его порчи по вине Собственника.

**3.1.11.** В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты государственной регистрации права собственности на Помещение (как объект недвижимости) передать в Управляющую организацию копию выписки из ЕГРН.

**3.1.12.** Сообщать Управляющей организации о лицах, проживающих в Помещении, о заключенных договорах аренды Помещения и лицах имеющих право проживать в данном Помещении, о заключенных договорах, об отчуждении Помещения с предоставлением контактной информации лиц, получивших право пользования или собственности Помещения.

**3.1.13.** Сообщать Управляющей организации о порче Общего имущества в Здание и порче имущества находящегося в Помещении Собственника, если такое событие произошло по вине Управляющей организации. Предоставлять в Управляющую организацию или по указанию Управляющей организации в страховую организацию, все необходимые документы для установления страхового случая.

**3.1.14. Собственник имеет право:**

**1.** Осуществлять контроль за выполнением Управляющей организации ее обязательств по настоящему Договору.

**2.** Привлекать для контроля качества выполняемых работ и предоставляемых услуг по настоящему Договору сторонние организации, специалистов, экспертов. Привлекаемая для контроля организация, специалисты, эксперты должны иметь соответствующее поручение Собственника, оформленное в письменном виде.

3. Требовать от Управляющей организации возмещения убытков, причиненных вследствие невыполнения либо недобросовестного выполнения Управляющей организацией своих обязанностей по настоящему Договору.

### **3.2. Управляющая организация обязана:**

**3.2.1.** Оказывать услуги и выполнять работы по технической эксплуатации Здания и по надлежащему содержанию и текущему ремонту Общего имущества в Здания в соответствии с Перечнем работ и услуг, согласованных в Приложении № 2 Договора.

**3.2.2.** Оказывать услуги и выполнять работы по технической эксплуатации Здания, соответствующие требованиям действующих технических регламентов и стандартов, государственных санитарно-эпидемиологических правил и нормативов, гигиенических нормативов, иных правовых актов.

**3.2.3.** Обеспечивать бесперебойное предоставление коммунальных услуг надлежащего качества в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в Здании:

- Отопление;
- Горячее и холодное водоснабжение;
- Водоотведение;
- Горячее и холодное водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение, потребляемое в целях содержания и эксплуатации Общего имущества Здания, в том числе Мест общего пользования;
- Обращение с твердыми коммунальными отходами (если предоставление такой услуги обусловлено требованием действующего законодательства).

**3.2.4.** В целях предоставления коммунальных услуг заключать с организациями коммунального комплекса (ресурсоснабжающими организациями) договоры на снабжение коммунальными ресурсами и прием бытовых стоков, осуществлять контроль за соблюдением условий договоров, качеством и количеством поставляемых коммунальных услуг, вести учет поставляемых коммунальных услуг.

**3.2.5.** Обеспечить подготовку и представлять Собственнику платежные документы об оплате услуг по настоящему Договору в сроки, установленные Договором.

Начисление Собственнику или лицам, принявшим помещение от Собственника, за потребленные коммунальные ресурсы, производится отдельно по каждому помещению и закреплённому за таким помещением лицевому счёту.

**3.2.6.** Предоставлять (либо обеспечивать предоставление третьими лицами с ответственностью за действия данных лиц как за свои действия) иные услуги (консьержей, охраны придомовой территории, видеонаблюдения, обеспечения работы домофона, кодового замка двери подъезда, и т.п.).

**3.2.7.** Принимать от Собственника плату за Услуги, предусмотренные настоящим Договором.

**3.2.8.** Предоставлять и/или обеспечивать предоставление иных услуг, предусмотренных решением общего собрания Собственников помещений в Здании.

**3.2.9.** Информировать Собственника письменно о причинах и предполагаемой продолжительности перерывов в предоставлении коммунальных услуг, предоставлении коммунальных услуг качеством ниже, чем предусмотрено настоящим Договором.

**3.2.10.** Информировать Собственника путем размещения информационных листов на стендах, размещенных на первом этаже Объекта о:

- плановых отключениях горячего водоснабжения - в срок не позднее чем за 10 календарных дней;
- об иных плановых работах, связанных с отключением инженерных систем (за исключением горячего водоснабжения) - в срок не позднее чем за 3 календарных дня
- о внеплановых (в т.ч. аварийных) работах, связанных с отключением инженерных систем
- в день отключения с указанием срока завершения работ и включения инженерных систем.

**3.2.11.** Предоставлять Собственнику по его запросу информацию и сведения, касающиеся управления Зданием, содержания и ремонта общего имущества в Здании, в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента направления соответствующего запроса.

**3.2.12.** Организовать круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание Здания, устранять аварийные ситуации в работе инженерных систем в течение одного календарного дня с момента обнаружения или получения уведомления от Собственника об их наличии.

**3.2.13.** Организовать работы по устранению причин аварийных ситуаций, таких как залив, засор стояка канализации, остановка лифтов, отключение электричества и других, подлежащих

экстренному устранению. Иметь в наличии на Объекте 24 часа в сутки дежурного техника для устранения аварийных ситуаций. Обеспечить заявителя надлежащей документацией об установлении аварийной ситуации и ее причин в срок не позднее чем на следующий рабочий день.

**3.2.14.** Обеспечить Собственника информацией о телефонах аварийных служб путем размещения объявлений на информационных стендах Здании.

**3.2.15.** Вести и хранить документацию, полученную от Собственника по месту нахождения Управляющей организации г.Москва ул. Зорге вл.9. Вести техническую, бухгалтерскую, паспортную, статистическую и прочую документацию, обеспечивать ее учет и хранение.

**3.2.16.** Рассматривать предложения, заявления и жалобы Собственника в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента их направления Собственником, вести их учет, принимать меры, необходимые для устранения указанных в них недостатков, вести учет устранения указанных недостатков. Проводить прием Собственника в установленные часы.

**3.2.17.** По требованию Собственника и иных лиц, действующих по распоряжению Собственника (а в случаях, предусмотренных законодательством – и без распоряжения Собственника), выдавать справки установленного образца, выписки из финансового лицевого счета и иные предусмотренные действующим законодательством документы.

**3.2.18.** Вести учет стоимости Услуг, включая учет коммунальных ресурсов по каждому помещению Здания (нежилые помещения, машино-места) и предоставлять указанную информацию по требованию Собственника.

**3.2.19.** Предоставлять и/или обеспечивать предоставление иных услуг, предусмотренных решением общего собрания Собственников помещений в Здании.

**3.2.20.** Самостоятельно осуществлять размещение информационных щитов, терминалов для внесения оплаты и иного оборудования (далее – «оборудование»). В случае если размещение оборудования необходимо для пользования двух и более собственников помещений Здания, Управляющая организация вправе разместить оборудование в помещениях общего пользования.

**3.2.21.** Не распространять конфиденциальную информацию, принадлежащую Собственнику (не передавать ее иным лицам, в т.ч. организациям), без его письменного разрешения, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

**3.2.22.** По требованию Собственника, в день обращения, производить либо организовать проведение сверки платы по Договору и выдачу документов, подтверждающих правильность начисления платы с учетом соответствия их качества обязательным требованиям, установленным законодательством и настоящим Договором, а также с учетом правильности начисления установленных федеральным законом или Договором неустоек (штрафов, пени).

**3.2.23.** Управляющая организация не вправе передать права и обязанности по управлению Зданием третьим лицам.

### **3.3. Управляющая организация вправе:**

**3.3.1.** Самостоятельно определять порядок и способ выполнения своих обязательств по настоящему Договору, в т.ч. поручать выполнение отдельных работ по настоящему Договору иным организациям.

**3.3.2.** Требовать от Собственника (нанимателя, арендатора) внесения платы по Договору в полном объеме в соответствии с выставленными платежными документами.

**3.3.3.** В случае несоответствия данных, имеющихся у Управляющей организации, с данными, предоставленными Собственником, проводить перерасчет размера платы за Коммунальные услуги по фактическому потреблению (расчету).

**3.3.4.** В порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, взыскивать с Собственника-должника сумму пени за нарушения сроков оплаты за Помещение, машино-места, кладовой и коммунальные услуги.

**3.3.5.** Производить осмотры инженерного оборудования, являющегося Общим имуществом в Здании, находящегося как в местах общего пользования (Общее имущество), так и в помещениях Собственников, согласовав с последними дату и время таких осмотров.

**3.3.6.** Оказывать услуги и выполнять работы по содержанию и ремонту инженерных сетей, расположенных внутри помещения Собственника, и коммуникаций, не относящихся к Общему имуществу в Здании, а также иного имущества Собственника по согласованию с ним и за его счет в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**3.3.7.** Приостанавливать или ограничивать предоставление Коммунальных услуг Собственнику в соответствии с действующим жилищным законодательством Российской Федерации.

**3.3.8.** Требовать допуска в заранее согласованное с Собственником время в Помещение представителей Управляющей организации (в том числе работников аварийных служб для осмотра

технического и санитарного состояния оборудования, расположенного внутри Помещения Собственника, относящегося к Общему имуществу, для выполнения необходимых ремонтных работ и проверки устранения недостатков предоставления Коммунальных услуг - по мере необходимости, а для ликвидации аварий - в любое время.

**3.3.9.** Требовать от Собственника полного возмещения убытков, возникших по его вине, в случае невыполнения обязанности, предусмотренной п.3.3.8. Договора.

**3.3.10.** В случае возникновения аварийных ситуаций в Помещении, грозящих повреждением Общему имуществу, другим помещениям, ликвидировать её собственными силами и всеми возможными средствами, включая, в случае необходимости, проникновение представителей Управляющей организации в Помещение в присутствии правоохранительных органов, при этом представителями Управляющей организации должны соблюдаться следующие требования:

-составление комиссионного (с участием работника полиции и приглашением понятых) Акта о вскрытии помещения;

-по завершении необходимых мероприятий, по ликвидации последствий аварии, Помещение должно быть закрыто и опечатано;

-по завершении мероприятий, по ликвидации последствий аварии и закрытия Помещений, составление Акта о событии, с указанием (описание) выявленного, возможных причин возникновения аварийной ситуации, предпринятых мер.

**3.3.11.** Осуществлять автоматизированную и (или) без использования средств автоматизации обработку персональных данных Собственника: фамилии, имени, отчества, года, месяца, даты и места рождения, паспортных данных, адреса регистрации и места проживания, абонентских номеров домашних и мобильных телефонов.

**3.3.12.** Совершать с персональными данными Собственника следующие действия: сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, проверку достоверности предоставленных персональных данных через любые доступные источники, не запрещенные законодательством Российской Федерации. Срок, в течение которого действует согласие, - со дня заключения Договора до даты расторжения (прекращения действия) Договора.

**3.3.13.** Принимать меры по взысканию задолженности с Собственника по оплате за Помещение и Коммунальные услуги самостоятельно.

## **4. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

**4.1.** Стоимость оказываемых Услуг Управляющей организации по настоящему Договору определяется по ставкам за отдельные виды работ и услуг, установленным в Расчете размера оплаты за работы и услуги (Приложение №1 к Договору), и пропорционально доле площади помещений, находящихся в собственности или в ином законном владении Собственника (помещений собственника), в общей площади Здания согласно ст. 249 Гражданского кодекса Российской Федерации.

**4.2.** Стоимость электроснабжения мест общего пользования определяется размерами тарифов, утвержденных действующим законодательством, за фактическое количество потребленных ресурсов и рассчитывается в соответствии с Долей участия Собственника. Управляющая организация вправе производить расчет по прогнозным величинам потребленных ресурсов с произведением корректировки в следующих отчетных месяцах.

**4.3.** Стоимость водоснабжения мест общего пользования определяется размерами тарифов, утвержденных действующим законодательством, за фактическое количество потребленных ресурсов и рассчитывается в соответствии с Долей участия Собственника. Управляющая организация вправе производить расчет по прогнозным величинам потребленных ресурсов с произведением корректировки в следующих отчетных месяцах.

**4.4.** Стоимость электроснабжения отдельных помещений Собственника определяется размерами тарифов, утвержденных действующим законодательством, за фактическое количество потребленного электричества и рассчитывается в соответствии с данными приборов учета электрической энергии для каждого помещения отдельно.

**4.5.** Стоимость отопления определяется размерами тарифов, утвержденных действующим законодательством, за фактическое количество потребленных ресурсов и рассчитывается в соответствии с Долей участия Собственника и по методике, установленной законодательством Российской Федерации.

**4.6.** Стоимость потребленной Собственником холодной воды, горячей воды и водоотведения (канализации), электроэнергии определяется в соответствии с показаниями



внутриквартирных приборов учета (водомеров) (а при их отсутствии - исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых действующим законодательством) на основании тарифов, утвержденных действующим законодательством.

В случае изменения в установленном порядке тарифов на коммунальные услуги Управляющая организация применяет новые тарифы со дня вступления в силу соответствующего нормативного правового акта органов государственной власти г. Москвы.

**4.7.** Ежемесячно до 25 (двадцать пятого) числа месяца, следующего за отчетным, Управляющая организация представляет Собственнику единый платежный документ (оказанных услуг) по настоящему Договору, а также Отчет об оказанных в прошедшем периоде Услугах. При дополнительном запросе от Собственника прикладываются подтверждающие документы: расчет Управляющей организации по распределению затрат на электроснабжение и отопление, акты снятия показаний счетчиков, копии счета и актов от ресурсоснабжающих организаций и другие документы.

**4.8.** Плата за Помещение, включая плату за Коммунальные услуги, вносится ежемесячно до 10 (десятого) числа месяца, следующего за расчетным. Оплата производится на основании платежного документа, выставленного Управляющей организацией.

**4.9.** В случае изменения или прекращения настоящего Договора Стороны обязуются провести взаимные расчеты по ранее исполненным обязательствам по Договору.

Уменьшение количества обслуживаемых помещений Собственника и Доли участия Собственника производится с момента наступления наиболее раннего из событий:

1) подписание акта приема-передачи помещения в Здании между Собственником и конечным правообладателем;

2) переход права собственности от Собственника к конечному правообладателю.

**4.10.** Услуги Управляющей организации, не предусмотренные настоящим Договором, выполняются за отдельную плату по тарифам, действующим в Управляющей организации на момент подачи соответствующего заявления.

**4.11.** Неиспользование Собственником помещения не является основанием невнесения платы за работы и услуги, предусмотренные настоящим Договором.

## **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

**5.1.** За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**5.2.** Управляющая организация несет ответственность за состояние общедомовых инженерных систем, архитектурно-строительных элементов Здания, элементов благоустройства и придомовой территории в соответствии с:

- Актом разграничения ответственности за эксплуатацию и сохранность инженерных сетей и оборудования между Управляющей организацией и Собственником (Приложение № 4 Договора);

- Актами разграничения балансовой и эксплуатационной ответственности между Управляющей организацией и ресурсоснабжающими организациями.

**5.3.** Ни в каком из случаев расторжения настоящего Договора упущенная выгода Управляющей организации со стороны Собственника оплате не подлежит.

**5.4.** Собственник несет ответственность за ущерб, причиненный его (и лицами проживающими либо временно находящимися с Собственником) действиями (бездействием) имуществу других собственников, Местам общего пользования или инженерному оборудованию Здания, и устраняет его в течение 5 (Пяти) дней с даты получения требования Управляющей организации о его устранении.

Собственник устраняет указанный ущерб путем возмещения расходов Управляющей организации на ликвидацию причиненного ущерба и его последствий. Размер расходов Управляющей организации указывается в счете, выставленном Управляющей организацией, и должен быть документально подтвержден в случае необходимости. Собственник признается выполнившим требование об устранении ущерба с даты поступления на счет, указанный Управляющей организацией, денежных средств в полном размере.

**5.5.** В случае несвоевременной и (или) неполной оплаты услуг и работ, предусмотренных настоящим Договором, Собственник обязан уплатить Управляющей организации пени в размере в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от неоплаченной в срок суммы за каждый день просрочки платежа.

**5.6.** За ненадлежащее исполнение обязанностей Управляющая организация освобождается от ответственности по настоящему Договору, если такое неисполнение явилось следствием

указанных ниже действий Собственника, если они не были согласованы с Управляющей организацией:

- а) изменение конструктивных элементов Здания и Помещений;
- б) переоборудование инженерных систем Здания и Помещений;
- в) установка, подключение и использование электроприборов и машин мощностью, превышающей технологические возможности электрической сети Здания;
- г) замена, установка, подключение и использование приборов отопления, регулирующей и запорной арматуры;
- д) подключение и использование приборов и оборудования, не имеющих технических паспортов (свидетельств), не отвечающих требованиям безопасной эксплуатации и санитарно-гигиеническим нормативам.
- е) использование Помещения или мест общего пользования не по их прямому назначению;

**5.7.** Управляющая организация не несет ответственности за перебои в снабжении Здания (до границ Здания в соответствии с актами разграничения балансовой принадлежности) коммунальными ресурсами, поставляемыми организациями коммунального комплекса (ресурсоснабжающими организациями).

**5.8.** В случае, если наложенные на Управляющую организацию штрафные санкции контролирующих органов явились следствием действия (бездействия) Собственника, Собственник обязан возместить Управляющей организации сумму предъявленного штрафа в течение 5 (пяти) дней с даты получения соответствующего требования от Управляющей организации.

## **6. ФОРС-МАЖОР**

**6.1.** Стороны не несут ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору, если такое неисполнение или ненадлежащее исполнение явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы. Обстоятельствами непреодолимой силой признаются техногенные и природные катастрофы, военные действия, террористические акты, восстание, эпидемия, забастовка, землетрясение, пожар, наводнения, стихийные бедствия, правовые акты органов государственной власти и местного самоуправления, непосредственно затрагивающие предмет настоящего Договора, и другие события, которые компетентный орган признает и объявит случаями непреодолимой силы.

**6.2.** Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана в кратчайший срок, но не позднее 5 (Пяти) дней после наступления таких обстоятельств, уведомить в письменной форме о таких обстоятельствах другую Сторону.

**6.3.** Любая Сторона, не исполнившая вследствие обстоятельств непреодолимой силы какие-либо из своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором, предпримет все разумные меры для преодоления последствий таких обстоятельств и по их окончании предпримет все разумные меры к возобновлению выполнения своих обязательств. Как только причина возникновения обстоятельств непреодолимой силы исчезнет или будут основания ожидать ее исчезновения, то Сторона, ссылающаяся на препятствующие обстоятельства, уведомит об этом другую Сторону.

## **7. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА**

**7.1.** Настоящий Договор, может быть, расторгнут/прекращен в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации:

- В случае принятия общим собранием Собственников решения о выборе иной управляющей организации, иного способа управления Зданием, о расторжении Договора управления.

- В случае систематического нарушения Управляющей организацией условий настоящего Договора, неоказания услуг или невыполнения работ, документально подтвержденных (более 4 случаев, в отношении которых составлен Акт).

- В судебном порядке.

- В связи с окончанием срока действия Договора.

- Расторжение Договора не является основанием для прекращения обязательств Собственника по оплате произведенных Управляющей организацией услуг и работ во время действия настоящего Договора, а также не является основанием для неисполнения Управляющей организацией оплаченных работ и услуг в рамках настоящего Договора.

**7.2.** Изменение условий настоящего Договора осуществляется в порядке, предусмотренном жилищным и гражданским законодательством.

## **8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

**8.1.** Все споры и разногласия, которые могут возникнуть по настоящему Договору, Стороны будут стремиться разрешить путем переговоров.

**8.2.** Жалобы, претензии, вопросы, разъяснения и т.п., относящиеся к порядку оказания услуг и выполнения работ по настоящему Договору, Стороны оформляют в письменной форме. Срок рассмотрения претензии - 10 (Десять) рабочих дней.

**8.3.** В случае если просрочка по оплате услуг составляет более 2 (двух) месяцев Управляющая организация оставляет за собой право незамедлительно обратиться в суд с заявлением о взыскании задолженности.

**8.4.** Споры между Сторонами, по которым не было достигнуто согласие, подлежат рассмотрению в суде по месту нахождения Здания.

## **9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

**9.1.** Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует в течении 1 (Одного) года.

**9.2.** Обязательство Собственника по оплате коммунальных услуг возникает с момента начала осуществления поставки коммунальных ресурсов в Здание по договорам, заключенным Управляющей организацией с ресурсоснабжающими организациями.

**9.3.** В случае если ни одна из Сторон не заявила о расторжении Договора за 30 (Тридцать) дней до момента его расторжения, то Договор считается продленным на тот же срок (1 год) и на тех же условиях. Дальнейшее продление Договора осуществляется в таком же порядке.

**9.4.** Настоящий Договор прекращает свое действие в случае перехода права собственности на все помещения Собственника в Здании к третьим лицам, а также в случае назначения и/или выбора иной управляющей организации в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации – с момента внесения государственной жилищной инспекции изменений в реестр лицензий г. Москвы.

**9.5.** Отношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации. В случае изменения или отмены нормативных правовых актов, прямо указанных в настоящем Договоре, Стороны в целях исполнения Договора будут руководствоваться соответствующими нормативными правовыми актами в их измененной редакции, либо иными нормативными правовыми актами, принимаемыми для урегулирования соответствующих правоотношений.

**9.6.** Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**9.7.** Приложения:

Приложение № 1. Расчет размера оплаты за работы и услуги;

Приложение № 2. Перечень работ и услуг, выполняемых Управляющей организацией;

Приложение № 3. Состав, характеристика и состояние общего имущества Здания;

Приложение № 4. Акт разграничения ответственности за эксплуатацию и сохранность инженерных сетей и оборудования между Управляющей организацией и собственником.

## **АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**



**II. РАСЧЕТ**  
размера оплаты за работы и услуги (нежилые помещения и машиноместа)

№	Вид платежей	Ставка, включая НДС, м <sup>2</sup> /месяц, руб.
<b>1</b>	<b>Эксплуатационные услуги</b>	
1.1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) Многофункционального комплекса с подземной парковкой	30,86
1.2	Содержание и текущий ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многофункционального комплекса с подземной парковкой	32,04
1.3	Работы и услуги по содержанию мест общего пользования и иного общего имущества многофункционального комплекса с подземной парковкой	27,13
1.4	Работы и услуги по управлению многофункциональным комплексом с подземной парковкой	19,57
1.5	Услуги комендантской службы	9,19
1.6	Услуги консьержа	18,22
1.7	Охрана и обеспечение пропускного режима	28,37
1.8	Обслуживание видео-домофонной системы	13,62
1.9.	Вывоз ТКО	По тарифам, утвержденным Правительством Москвы, за месяц, предшествующий отчетному
1.10.	Электроснабжение по содержанию общего имущества	По тарифам, утвержденным Правительством Москвы, за месяц, предшествующий отчетному
1.11.	Водоснабжение по содержанию общего имущества	По тарифам, утвержденным

		Правительством Москвы
	<b>ИТОГО за эксплуатационные услуги:</b>	<b>179 ,00</b>
2	<b>Коммунальные услуги</b>	
2.1	Отопление	По тарифам, утвержденным Правительством Москвы
2.2	Холодное водоснабжение	По тарифам, утвержденным Правительством Москвы
2.3	Горячее водоснабжение, в том числе:	
	Холодное водоснабжение для ГВС	По тарифам, утвержденным Правительством Москвы
	Подогрев воды для ГВС	По тарифам, утвержденным Правительством Москвы
2.4	Водоотведение	По тарифам, утвержденным Правительством Москвы

<b>Собственник:</b>   _____ / _____ /	<b>Управляющая организация:</b> <b>ООО «УК ХОУМ»</b> <b>Генеральный директор</b>  _____ / <b>Таболов А.М.</b> /
--	---

**Перечень работ и услуг, выполняемых Управляющей организацией**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг
1.	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) Многофункционального комплекса с подземной парковкой</b>	
	<p><b>Работы, выполняемые в отношении фундаментов</b>                      Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений.                      Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:                      - признаков неравномерных осадок фундаментов;                      - коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали.                      При выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций.                      Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности.</p>	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год
	<p><b>Работы, выполняемые в подвалах/паркингах</b>                      Проверка температурно-влажностного режима подвальных/паркинговых помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения.                      Проверка технического состояния помещений подвалов/паркингов, расположенных в них приемков, входов в подвалы/паркинги и принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение помещений, а также мер, обеспечивающих их санитарное состояние в соответствии с нормативными требованиями.                      Контроль за состоянием дверей, ворот подвалов/паркингов и технических подполий, запорных устройств на них.                      Устранение выявленных неисправностей.</p>	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год
	<p><b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен</b>                      Выявление отклонений планировки помещений от проектных решений, несанкционированного изменения конструктивного решения, наличия деформаций, образование трещин, наличие следов коррозии закладных элементов и арматуры, нарушения теплоизоляционных и гидроизоляционных свойств, неисправности водоотводящих систем.                      Выявление деформаций каменной кладки, наличия и характера трещин, выветривания швов, отклонение от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней.                      В случае выявления дефектов - детальное обследование поврежденных конструкций (в том числе с привлечением специализированных организаций), определение причин повреждений и проведение мероприятий по приведению конструкций в проектное положение.</p>	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год
	<p><b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многофункциональном комплексе</b>                      Проверка целостности оконных и дверных заполнений, отсутствие трещин и сколов, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу. При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	4 раза в год (1 раз в квартал)

<p><b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий</b>  Выявление нарушений условий эксплуатации, в т.ч. превышение предельно допустимой нагрузки на перекрытия и покрытие, несанкционированное изменение конструктивного решения, выявление трещин и сколов.  Выявление наличия, характера и величины трещин в перекрытиях, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры.  Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия).  При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ</p>	<p>по мере необходимости, но не реже 1 раза в год</p>
<p><b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки</b>  Проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев, нарушения защитных слоев отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию, нарушения целостности отделки - устранение выявленных нарушений.</p>	<p>2 раза в год</p>
<p><b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу</b>  Проверка состояния основания, поверхностного слоя.  При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	<p>по мере необходимости, но не реже 1 раз в год</p>
<p><b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов</b>  Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости и несущей способности, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали.  Контроль состояния и выявление коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона.  Выявление разрушения или выпадения кирпичей, разрывов или выдергивания стальных связей и анкеров, повреждений кладки под опорами балок и перемычек, раздробления камня или смещения рядов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами.  Контроль состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами.  При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	<p>по мере необходимости, но не реже 1 раз в год</p>
<p><b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий</b>  Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин.  Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне.  Выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий.  При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	<p>по мере необходимости, но не реже 1 раз в год</p>
<p><b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш</b>  Проверка кровли на отсутствие протечек, в т.ч. методом пролива.  Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше. Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений</p>	<p>по мере необходимости, но не реже 1 раза в год</p>



<p>элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока. Проверка состояния парапетов и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных элементов на эксплуатируемых крышах. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на технических этажах. Контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек. Устройство систем снегозадержания. Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий. Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод. Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами. Проверка и при необходимости восстановление тротуарной плитки (брусчатки) на эксплуатируемой кровле. Проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель. Проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	
<p><b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц</b>  Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях.  Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами.  При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.  Выявление дефектов отделки лестниц (потолки, стены, марши и площадки), проведение восстановительных работ.</p>	<p>по мере необходимости, но не реже 1 раза в год</p>
<p><b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</b>  Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков.  Контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.).  Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках.  Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами.  Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы).  При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.  Очистка и помывка остекления.</p>	<p>по мере необходимости, но не реже 1 раза в год</p>
<p><b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок</b>  Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения инженерных</p>	<p>по мере необходимости, но не реже 1 раза в год</p>

	<p>коммуникаций.          Проверка звукоизоляции и огнезащиты.          При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	
	<p>Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций, предназначенных для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многофункционального комплекса.</p>	ежедневно
<b>2.</b>	<b>Содержание и текущий ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многофункционального комплекса</b>	
	<p><b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления.</b>          Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем.          Контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки.          Проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них.          Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений. Проверка исправности, техническое обслуживание и ремонт оборудования системы холодоснабжения.          Контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления. Сезонное открытие и закрытие калорифера со стороны подвода воздуха.          Контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов.          При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год
	<p><b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренних тепловых сетей</b>          Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ.          Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования.          При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	ежедневно по мере необходимости
	<p><b>Гидравлические и тепловые испытания обор и водоподкачек.</b>          Работы по очистке теплообменного оборудования индивидуальных тепловых пунктов для удаления накипно-коррозионных отложений.</p>	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год
	<p><b>Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения</b>          Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах). Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем.          Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.). Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных</p>	ежедневно по мере необходимости

	<p>приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многофункциональном комплексе. Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации.</p> <p>Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	
	<p><b>Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе.</b> Очистка и промывка расширительных баков. Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.</p>	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год
	<p><b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение)</b> Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления. Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки). Удаление воздуха из системы отопления. Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.</p>	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год
	<p><b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования</b> Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения.</p>	1 раз в 3 года
	<p><b>Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка</b></p>	2 раза в год, по мере необходимости
	<p><b>Осмотр электрощитовых и лифтовых холлов.</b></p>	ежедневно
	<p><b>Осмотр этажных электрощитов и протяжка контактных соединений.</b></p>	1 раз в месяц
	<p><b>Протяжка контактов в электрощитовых. Замена ламп и оборудования.</b></p>	по мере необходимости
	<p><b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов).</b> Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта. Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов). Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов). Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования.</p>	ежедневно
	<p><b>Страхование лифтов.</b></p>	1 раз в год
	<p><b>Работы, выполняемые для обеспечения требований пожарной безопасности.</b> Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения.</p>	ежедневно
	<p><b>Осмотры и обеспечение работоспособного состояния систем пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.</b></p>	по мере необходимости, но не реже 1 раза в месяц

	<p><b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта системы домофонной связи.</b>          Внешний осмотр составных частей системы на отсутствие повреждений.          Проверка подачи команды открытия на запирающие устройства.          Выборочная проверка работоспособности оконечных устройств.          Проверка работоспособности модульных вызывных панелей.          Проверка качества голосовой и видеосвязи.          Проверка выходных напряжений системных блоков питания.          При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	<p>по мере необходимости, но не реже 1 раза в месяц</p>
	<p><b>Проверка основного и резервного источников питания и автоматического переключения питания с рабочего ввода на резервный и обратно (при наличии).</b>          Профилактика механических элементов пультов охраны/консьержей.          Удаление пыли из шкафов коммутации (ШК).          Контроль правильности программирования режимов работы.          При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	<p>по мере необходимости, но не реже 1 раза в квартал</p>
	<p><b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта СКУД.</b>          Внешний осмотр составных частей системы (приемно-контрольных приборов, усилителей, коммутаторов, шлейфов и т.п.) на отсутствие повреждений, коррозии, грязи, прочности креплений. Подстройка запирающих устройств.          Проверка работоспособности оконечных устройств, проверка исправности световой индикации, положения переключателей.          Проверка работоспособности шлагбаумов во всех режимах.          Проверка экстренной разблокировки дверей при пожаре (без фактической разблокировки запирающих устройств).          При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.          Резервное копирование данных.</p>	<p>по мере необходимости, но не реже 1 раза в месяц</p>
	<p><b>Проверка основного и резервного источников питания и автоматического переключения питания с рабочего ввода на резервный и обратно.</b>          При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.          Профилактика механических элементов шлагбаумов. Удаление пыли из корпусов контроллеров.          Контроль правильности программирования режимов работы.</p>	<p>по мере необходимости, но не реже 1 раза в квартал</p>
	<p><b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта систем видеонаблюдения.</b>          Внешний осмотр видеоконтрольных устройств (видеорегистраторы, компьютеры):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проверка надежности установки прибора;</li> <li>- чистка корпуса от загрязнений;</li> <li>- проверка технического состояния блока питания (резервного);</li> <li>- проверка исправности органов управления;</li> <li>- контроль исправности элементов индикации;</li> <li>- проверка соответствия номинала и исправности защитных устройств;</li> <li>- проверка надежности разъемных соединений.</li> </ul> <p>Внешний осмотр видеокамер:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проверка надежности крепления видеокамеры;</li> <li>- устранение загрязнений корпуса камеры;</li> <li>- устранение механических повреждений корпуса;</li> <li>- проверка исправности органов управления;</li> <li>- проверка соответствия номинала и исправности защитных устройств;</li> <li>- проверка надежности электрических соединений.</li> </ul> <p>Проверка конфигурации зоны обнаружения и чувствительности видеокамер. Проверка правильности установки видеокамеры.          Контроль площади охраняемой зоны и чувствительности видеокамеры.</p>	<p>по мере необходимости, но не реже 1 раза в месяц</p>

	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	
	<b>Проверка питания приборов от сети переменного тока и резервного блока питания.</b> Проверка хранения работоспособности прибора при переходе на резервное питание и обратно. Измерение электрических параметров устройств: - потребляемого тока от резервного источника питания; - потребляемой мощности от сети переменного тока. Контроль правильности программирования режимов работы. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере необходимости, но не реже 1 раза в квартал
	<b>Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению инженерно-технических систем и иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многофункционального комплекса.</b>	ежедневно
	<b>Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многофункциональном комплексе, выполнения заявок населения.</b>	Ежедневно (круглосуточно)
<b>3.</b>	<b>Работы и услуги по содержанию мест общего пользования и иного общего имущества</b>	
	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин. Очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приемков, текстильных матов).	ежедневно
	Сухая и влажная уборка лестничных площадок и маршей, пандусов. Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек.	1 раз в неделю
	Мытье окон мест общего пользования (с внутренней стороны)	2 раза в год
	Работы по озеленению придомовой территории и мест общего пользования	по мере необходимости
	Работы по благоустройству придомовой территории и мест общего пользования	по мере необходимости
	Мойка полов подземного паркинга с применением поломоечной техники, уборка машиномест (при отсутствии автомобиля), мойка колесотбойников	не реже 1 раза в неделю
	<b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества.</b>	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год

	<p><b>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многофункциональный комплекс, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года.</b></p> <p>Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см.</p> <p>Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см.</p> <p>Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова).</p> <p>Очистка придомовой территории от наледи и льда.</p> <p>Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многофункционального комплекса.</p> <p>Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.</p>	<p>ежедневно по мере необходимости</p>
	<p><b>Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года: подметание и уборка придомовой территории;</b></p> <p>Подметание и уборка придомовой территории.</p> <p>Очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многофункционального комплекса.</p> <p>Уборка и выкашивание газонов. Прочистка ливневой канализации.</p> <p>Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка.</p>	<p>ежедневно по мере необходимости</p>
	<p>Промывка мусорных урн.</p>	<p>1 раз в неделю</p>
	<p><b>Вывоз снега</b></p>	<p>по мере необходимости</p>
	<p><b>Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов</b></p> <p>Незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров;</p> <p>Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора.</p> <p>Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированную организацию, имеющую лицензию на осуществление соответствующей деятельности твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров;</p>	<p>незамедлительно при накоплении более 2,5м3</p>
4	<p><b>Работы и услуги по управлению многофункциональным комплексом</b></p>	<p>5 дней в неделю (пн.- пт.)</p>
5	<p><b>Коммунальные ресурсы/услуги в целях содержания общего имущества Дома: водоснабжение, отведение сточных вод, электрическая энергия</b></p>	<p>Ежедневно (круглосуточно)</p>
6	<p><b>Дополнительные услуги управления - Организация пропускного режима, включая привлечение охранной организации</b></p>	<p>ежедневно (круглосуточно)</p>
7	<p><b>Дополнительные услуги управления - Комендантская служба</b></p>	<p>5 дней в неделю (пн.- пт.)</p>
8	<p><b>Консьержная служба</b></p>	<p>Ежедневно</p>
9	<p><b>Коммунальные услуги для индивидуального потребления в Помещении и отопление общего имущества Дома</b></p>	<p>Ежедневно (круглосуточно) (услуги отопления предоставляются в отопительный период, установленный законодательством)</p>
10	<p><b>Обслуживание дополнительного общедомового имущества многофункционального комплекса</b></p>	<p>Ежедневно по мере необходимости</p>

\* Коммунальные услуги для индивидуального потребления в нежилых помещениях не оказываются Управляющим, а предоставляются ресурсоснабжающими организациями

<b>Собственник:</b>  _____ / _____ /	<b>Управляющая организация:</b> <b>ООО «УК ХОУМ»</b> <b>Генеральный директор:</b>  _____ / <b>Таболов А.М.</b> /
--	--

к договору № 0 \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г.

об оказании услуг управлению нежилым зданием

### Состав, характеристика и состояние общего имущества Многофункционального комплекса

1. Строительный адрес многофункционального комплекса: Москва, САО, ул. Зорге, вл. 9
2. Почтовый адрес: Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Хорошевский, ул. Зорге, д.9А, корпус 1
3. Серия, тип постройки: индивидуальный проект;
4. Год постройки: 2023;
5. Количество апартментов: 291;
6. Площадь апартментов (за исключением летних помещений): 16 383,1 м<sup>2</sup>,
7. Площадь нежилых помещений коммерческого назначения: 1 258,5 кв. м;
8. Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества: 1 571,2 кв. м;
9. Площадь летних помещений (без коэффициента): 409,8 кв. м;
10. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества (эксплуатируемая): 12 734 кв. м (Границы, размер, площадь земельного участка под расположенным на нем Строением, подлежат уточнению в соответствии с требованиями земельного законодательства РФ, а также законодательства о градостроительной деятельности.);
11. Кадастровый номер земельного участка: 77:09:0005005:1007.

### Ведомость смонтированного оборудования в составе инженерных систем здания.

№ п/п	Наименование	Артикул	Производитель	Ед. изм.	Кол-во
	<b>Система видеонаблюдения</b>				
1	Оборудование				
2	Видеокамера внутренняя купольная, POE	RV-3420	RUBETEK	шт.	73
3	Видеокамера уличная цилиндрическая, POE	RV-3418	RUBETEK	шт.	12
4	IP видеосервер сетевой, 128 каналов,			компл.	1
5	Жесткий диск SATA HDD 10 Тб SATA 6Gb/s 3.5" 64Mb	WD101PURZ	WD	шт.	8
6	Жесткий диск SATA HDD 6 Тб SATA 6Gb/s 3.5" 64Mb	WD62PURZ	WD	шт.	2
7	Коммутатор 24-port RJ-45 10/100/1000 PoE +	RVi-2NSM24G-2S	RVI	шт.	2
8	Управляемый L2 коммутатор с 24 портами 100/1000Base-X SFP и 4 портами 10GBase-X SFP+	DGS-1210-28XS/ME	Dlink	шт.	1
9	Коммутатор 8 портов 10/100/1000 Мбит/с, PoE,	DGS-1210-10P	Dlink	шт.	12
10	Двунаправленный гигабитный SFP-трансивер	DEM-330T/3KM	Dlink	шт.	13
11	Двунаправленный гигабитный SFP-трансивер	DEM-330R/3KM	Dlink	шт.	13



12	ЖК видеомонитор 22", 1920x1080; видеовходы: VGA, HD MI		SAMSUNG	шт.	1
13	Рабочая станция Оператор ЕСО	RV-WS0320	RViD-Link	шт.	1
14	Источник бесперебойного питания 2200ВА, 2U	5PX 2200IRT	Eaton	шт.	1
15	Источник бесперебойного питания. Тип: Offline.	Eaton 5E 850i USB		шт.	1
16	Настенный кронштейн	RV-3418/K	RUBETEK	шт.	12
17	Шкаф напольный 19-дюймовый, 42U, 2055x600x800 мм (ВхШхГ), передняя стеклянная дверь со стальными перфорированными боковинами,	TTB-4268-AS-RAL9004	Hyperline	шт.	1
18	Распределитель электропитания, C14-Schuko	SHT19-8SH-S-2.5IEC	Hyperline	шт.	3
19	Вентиляторный модуль, 2 вентилятора, 19"	TFAB-T2FR-RAL9004	Hyperline	шт.	1
20	Патч-панель 19", 1U, 24 порта RJ-45, кат. 5е, черная	PP3-19-24-8P8C-C5E-110D	Hyperline	шт.	2
21	Кабельный организатор 19", 1U, металлические кольца	CM-1U-ML	Hyperline	шт.	6
22	Вставка Keystone Jack RJ-45(8P8C), категория 5е	KJNE-8P8C-C5e-90-WH	Hyperline	шт.	4
23	Термостат нормально-разомкнутый 0-60°C	KL-TRS-OP-060	Hyperline	шт.	1
24	Полка стационарная, глубина 450 мм	TSH3L-450-RAL9004	Hyperline	шт.	1
25	Кросс ШКОС-Л - 1U/2 -16 -SC ~16 -SC/SM ~16 -SC/UPC		ССД	шт.	1
26	Кабельная продукция			м	3245
<b>Система контроля и управления доступом</b>					
1	<b>Оборудование</b>				
2	Пульт контроля и управления	C2000-M	Болид	шт.	1
3	Преобразователь последовательных интерфейсов RS-422/485 в Ethernet	Nport 5232		шт.	1
4	Повторитель интерфейса RS-485	C2000-ПИ		шт.	1
5	Преобразователь протокола	C2000-ПП	Болид	шт.	1
6	Контроллер СКУД	C2000-2	Болид	шт.	48
7	Источник питания	ББИ-30	AccordTec	шт.	48

8	Замок электромагнитный 300 кг удерж., 12 В/0,4 А	ML-295K	AccordTec	шт.	48
9	Считыватель карт	PW-Mini MF BLE	Proxway	шт.	48
10	Считыватель RFID Mifare, 13.56 MHz, влаго- и пыле защищенный, -40°C до +85°C	Reader BLE серии Stone	ESMART	шт.	48
11	Устройство дистанционного пуска электроконтактное	УДП 513-3М исп.01		шт.	52
12	Извещатель охранный магнитоконтактный	К-1	Satel	шт.	80
13	Аккумуляторная батарея герметизированная	АКБ 7 А*ч, 12В		шт.	48
14	Карта доступа RFID Mifare ISO 13.56MHz	IL-06M4	Iron Logic	шт.	1000
15	Кнопка "Выход"	ЛКД-КН-22-60		шт.	51
16	Дверной доводчик в комплекте с рычагом	DORMA TS 68	Dorma	шт.	54
17	Сервер	Flagman TX216.4	STSS	шт.	1
18	Оперативная задача "ОЗ Орион Про" исп.127		Болид	шт.	1
19	"АБД Орион Про" - ПО Администратор базы данных Орион Про		Болид	шт.	1
20	ПО "Монитор Орион Про"		Болид	шт.	1
21	ПО Центральный Сервер Орион Про		Болид	шт.	1
22	АРМ на базе моноблока в комплекте с клавиатурой и мышью			компл.	1
25	Кабельная продукция			м	6780
<b>Система охраны входов</b>					
1	<b>Оборудование</b>				
2	IP вызывная видеопанель многоабонентская	RV-3434/BI	RUBETEK	шт.	49
3	Видеомонитор, панель управления	RCP-01	RUBETEK	шт.	2
4	Контроллер СКУД	C2000-2	Болид	шт.	26
5	Резервированный источник питания 12В, 3А, емкость	РИП-12 ИСП.01	НВП "Болид"	шт.	26
6	Замок электромагнитный 300 кг удерж., 12 В/0,4 А,	ML-295K	AccordTec	шт.	49
7	Считыватель RFID Mifare, 13.56 MHz, влаго- и пыле защищенный, -40°C до +85°C	Reader BLE серии Stone	ESMART	шт.	50

8	Устройство дистанционного пуска электроконтактное	УДП 513-3М исп.01	Болид	шт.	49
9	Извещатель охранный магнитоконтактный	К-1	Satel	шт.	99
10	Аккумуляторная батарея герметизированная	АКБ 17 А*ч, 12В		шт.	26
11	Бесконтактная кнопка выхода	DS-K7P04/T	Hikvision	шт.	48
12	Привод распашных дверей	Porteo	Dormakaba	шт.	51
13	Извещатель охранный поверхностный оптико-электронный	«Фотон-III2» ИО309-7/1		шт.	4
14	Кабельная продукция			м	5270
<b>Структурированная кабельная линия</b>					
1	<b>Оборудование</b>				
2	Кросс оптический настенный на 384 абонента	ШКОН-КПВ-640(20)-84SC/APC-384SC/APC	ЗАО «Связьстрой-деталь»	компл.	1
3	Оптическая распределительная коробка на 8 аб.	ОРК-П16А-1	ЗАО «Связьстрой-деталь»	шт.	46
4	Розетка абонентская оптическая	ШКОН-ПА-1-SC-SC/APC-SC/APC	ЗАО «Связьстрой-деталь»	шт.	307
5	Кабельная продукция			м	7267
<b>Автоматизированная сервисная система управления жилым комплексом</b>					
1	<b>Оборудование</b>				
2	Процессинговый сервер, 6 ядер ~2 ГГц, Оперативная память 16 Гб, 256 Гб SSD ОС - Debian 10	Alphalogic Server	AlphaOpen	шт.	1
3	Сервер хранилища баз данных, 8 ядер ~2 ГГц, Оперативная память 32 Гб, 256 Гб SSD, хранилище 1Тб ОС - Debian 10	Alphalogic Database Server	AlphaOpen	шт.	1
	Сервер шлюзового ПО				
4	4 ядер ~2 ГГц, Оперативная память 8 Гб, 256 Гб SSD ОС – Windows 10 4 ядер ~3ГГц, Оперативная память 8 Гб, 250 Гб HDD ОС - Ubuntu 18.04 bionic	Alphalogic Gateway Server	AlphaOpen	шт.	1
5	Сервер для мобильного приложения 4 ядер ~3ГГц, Оперативная память 8 Гб, 250 Гб HDD ОС - Ubuntu 18.04 bionic	Alphalogic Mobile Application Server	AlphaOpen	шт.	1
6	Alphalogic Media Server	Сервер агрегации, трансляции и	AlphaOpen	шт.	1

	8 ядер ~3-3,5 ГГц, Оперативная память 64 Гб, 256 Гб SSD ОС – Debian 10	архивации видеопотоков			
7	Alphalogic Media Mobile Server 4 ядра ~3-3,5 ГГц, Оперативная память 64 Гб, 256 Гб SSD ОС – Debian 10	Сервер проксирования видеопотоков в мобильное приложение	AlphaOpen	шт.	1
8	Сервер FaceStream x2CPU Xeon, 2630 32G, ram HDD 500G ОС – CentOS	Сервер экстракции видеофреймов	AlphaOpen	шт.	1
9	Сервер Luna x2CPU Xeon 2630, 32G ram, 4GPU GTX 1080Ti 11G ОС – CentOS	Сервер сопоставления видеофреймов	AlphaOpen	шт.	1
10	Сервер распознавания номеров ГРЗ (Viinex) 16 ядер ~3,5 ГГц, Оперативная память 16 Гб, 256 Гб SSD	Сервер распознавания ГРЗ	AlphaOpen	шт.	1
	ОС – Windows 10				
11	Сервер Billboard 4 ядра, ОЗУ 8 Гб, 128 Гб SSD для ОС. ОС – Windows 10	Сервер медиаконтента	AlphaOpen	шт.	1
12	Сервер Zabbix	Сервер мониторинга показателей работоспособности системы	Zabbix	шт.	1
13	Кабельная продукция			м	25
<b>Сеть проводного вещания (РФ)</b>					
1	<b>Оборудование</b>				
Универсальный узел радиофикации и оповещения в составе:					
2	Шкаф 15U 19", 760x600x600, ДТР- ЮПТП с модулем FM-приемника, ИБП- ЮПТП-3000, БВ, МЭП	УУРиО – ЮПТП	ООО «ЮПТП»	компл.	1
3	Блок коммутации сигналов оповещения	БКСО-ЮПТП		шт.	1
4	Блок сопряжения с АПУ-РСО	БУУ-02		шт.	1
5	Коммутатор для сопряжения			шт.	1
6	Розетка радиофикации для скрытой установки	РПВ-2		шт.	318
7	Коробка установочная для скрытой проводки	ГОСТ 8594-80		шт.	318
8	Коробка ограничительная			шт.	88
9	Коробка ответвительная	УК-2П		шт.	2
10	Кабельная продукция			м	4904

Системы автоматизации систем противопожарной защиты и системы оповещения и управления эвакуацией					
1	<b>Оборудование</b>				
2	Прибор приемно-контрольный и управления пожарный	ППКУП "Сириус"	НВП "Болид"	шт.	5
3	Блок индикации и управления	Поток-БКИ	НВП "Болид"	шт.	2
4	Адаптер Ethernet в RS-485	NPort 5130 RU	Моха	шт.	1
5	Преобразователь протокола	C2000-ПП	Болид	шт.	1
6	Контроллер двухпроводной линии связи	C2000-КДЛ-С	НВП "Болид"	шт.	2
7	Контроллер двухпроводной линии связи	C2000-КДЛ-2И исп.01	НВП "Болид"	шт.	70
8	Блок сигнально-пусковой адресный	C2000-СП2	НВП "Болид"	шт.	67
9	Сигнально-пусковой адресный блок, 220В	C2000-СП4/220	НВП "Болид"	шт.	834
10	Пост управления кнопочный "ПУСК"	ПКЕ-212-1	ООО «ВЗК»	шт.	119
11	Станция объектовая для передачи сигналов по радиоканалу на ПЦН МЧС с платой БСМС - VT	РСПИ "Стрелец-Мониторинг"		компл.	1
12	Резервированный источник питания, U=24В, I=4А	РИП-24-4/40МЗ-Р	НВП "Болид"	шт.	7
13	Аккумуляторная батарея 40Ач/12В	EP 40-12	Europower	шт.	14
14	Микрофонная консоль	RM-8064	Roxton	шт.	1
15	Блок управления	RS-8108	Roxton	шт.	1
16	Блок автоматического контроля и управления	PS-8208	Roxton	шт.	1
17	Аудио-процессор	AP-8264	Roxton	шт.	1
18	Комбинированный преобразователь	RP-8264	Roxton	шт.	4
19	4-х канальный трансляционный усилитель, 4×240 Вт, 100 В	PA-8424	Roxton	шт.	4
20	Громкоговоритель настенный (1,5/3/6) Вт, 90-18кГц	WP-06T	Roxton	шт.	422
21	Громкоговоритель потолочный (1,5/3/6) Вт, 90-18кГц	PC-06T	Roxton	шт.	168
22	Громкоговоритель подвесной (10/5/2,5) Вт, 90-16кГц	SP-20T	Roxton	шт.	22
23	Программный комплекс для управления СОУЭ	Roxton-Soft	Roxton	шт.	1

24	Извещатель пожарный дымовой оптико-электронный адресно-аналоговый со встроенным изолятором	ДИП-34А-04	НВП "Болид"	шт.	275
25	Извещатель пожарный дымовой оптико-электронный адресно-аналоговый	ДИП-34А-03	НВП "Болид"	шт.	1250
26	Извещатель пожарный ручной адресный со встроенным изолятором	ИПР 513-3АМ исп.01	НВП "Болид"	шт.	79
27	Извещатель пожарный ручной адресный	ИПР 513-3АМ	НВП "Болид"	шт.	9
28	Элемент дистанционного управления адресный "Дымоудаление"	ЭДУ 513-3АМ исп.02	НВП "Болид"	шт.	71
29	Элемент дистанционного управления адресный "Пуск пожаротушения"	ЭДУ 513-3АМ	НВП "Болид"	шт.	70
30	Блок разветвительно-изолирующий	БРИЗ	НВП "Болид"	шт.	305
31	Сервер ОПС127 исп.02 для охранно-пожарной сигнализации - до 10000 датчиков. Системный блок, клавиатура, мышь. ПО - ОС, Сервер Орион Про, Оперативная задача исп.127, Администратор базы данных, Генератор отчетов.	ОПС127 исп.02	НВП "Болид"	шт.	1
32	ЖК монитор 22"			шт.	1
33	Источник бесперебойного питания	JPX-1000	Roxton	шт.	1
34	Устройство коммутационное	УК-ВК исп.14	НВП "Болид"	шт.	1
35	Антенна Anli A-100 (в комплекте матча , кронштейн, антенна)			компл.	1
36	Грозоразрядник	Diamond SP3000P		шт.	1
37	Блок приемно-контрольный охранно-пожарный	Сигнал-10		шт.	8
38	Аккумуляторная батарея 100Ач/12В	SF 12100		шт.	2
39	Адресный расширитель на две зоны сигнализации	С2000-AP2 ИСП.02	НВП "Болид"	шт.	50

40	Напольный 19" телекоммуникационный шкаф, 42U	R-336RR	Roxton	шт.	1
41	Вентиляторный модуль для шкафов R и W	RMFT	Roxton	шт.	1
42	Кабельная продукция			м	31335
<b>Автоматизация лифтового оборудования</b>					
1	<b>Оборудование</b>				
2	Персональный компьютер с монитором, установленной ОС Windows (Win XP, Vista, W7, W8, W10), микрофоном и активной акустической системой			шт.	1
3	Дистрибутив ПО для диспетчерского комплекса "Обь"	LKDSDrv.msi	ООО «Лифт-комплекс» ДС»	шт.	1
4	Лифтовой блок 7.2	ЛНГС.465213.270-XX	ООО «Лифт-комплекс» ДС»	компл. (шт.)	4
5	Переговорное устройство ПУЭП-Н	ЛНГС.465213.300.300	ООО «Лифт-комплекс» ДС»	шт.	3
6	Переговорное устройство 7.2	ЛНГС.465213.270.500-02	ООО «Лифт-комплекс» ДС»	шт.	4
7	Сервисный ключ механика	ЛНГС.465213.043	ООО «Лифт-	шт.	2
8	Извещатель охранный магнитоконтактный	МС 31		шт.	1
9	Кабельная продукция			м	1045
<b>Диспетчерская служба (ОДС)</b>					
1	<b>Оборудование</b>				
2	Переговорное устройство АПУ-2Н	ЛНГС.465213.300.200	ООО «Лифт-комплекс» ДС»	шт.	5
3	Адаптер сухих контактов АСК-16	ЛНГС.468223.121	ООО «Лифт-комплекс» ДС»	шт.	3
4	Адаптер телеуправления АТУ8x2	ЛНГС.468223.122	ООО «Лифт-комплекс» ДС»	шт.	8
5	Дистрибутив ПО для АСУД "Обь"	Smart House	ООО «Лифт-комплекс» ДС»	шт.	1
6	Извещатель охранный магнитоконтактный	ИО 102-29		шт.	1
7	Сервер АСУД, АРМ оператора			компл.	1
8	Программное обеспечение Modbus OPC Server	Modbus OPC Server	LECTUS	шт.	1
9	Кабельная продукция			м	700
<b>Автоматизированная система коммерческого учета электропотребления (АСКУЭ)</b>					
1	<b>Оборудование</b>				

3	Персональный компьютер с монитором, установленной ОС Windows (Win XP, Vista, W7, W8, W10), микрофоном и активной акустической системой			шт.	1
4	Программный комплекс "Пульсар" для использования со счетчиками энергоресурсов с цифровым и импульсным выходом базовый комплект; многопользовательская версия (серверный вариант)	H00001977	НПП "ТЕПЛОДОХРАН"	шт.	1
5	Программное обеспечение ИАСКУЭ "Пульсар" для использования со счетчиками энергоресурсов с цифровым и импульсным выходом; версия на 1 ПК	H00003534	НПП "ТЕПЛОДОХРАН"	шт.	1
6	УСПД "Пульсар" (2xRS-232, 2xRS-485, Ethernet, GPRS-модем)	H00001686	НПП "ТЕПЛОДОХРАН"	шт.	1
7	Антенна "АНТЕЙ-906" SMA 13,5 dBi; крепление магнит	H00002025	НПП "ТЕПЛОДОХРАН"	шт.	1
8	Модуль бесперебойного питания	H00000063	НПП "ТЕПЛОДОХРАН"	шт.	1
9	Источник питания 15В; 3А	H00000062	НПП "ТЕПЛОДОХРАН"	шт.	1
10	Аккумулятор 7А*ч/12В	DT1207	Delta	шт.	1
11	Выключатель автоматический AV-10 2P 6А (С) 10kA	mcb10-2-06C-av	EKF	шт.	1
12	Реле контроля однофазного напряжения	РКН-1М УХЛ4	Меандр	шт.	1
13	Извещатель охранный магнитоконтактный	ИО102-29	«Эстет-сейф»	шт.	1
14	Корпус шкафа IP66 600x400x250 с монтажной панелью и монтажным комплектом	R5CE0649	ДКС	шт.	1



15	Модульный распределительный блок (2x7) 14 контактов 100А	YND10-2-07-100	IEK	шт.	1
16	Блок коммутации	ЮТЛИ.405111.022		шт.	47
17	Кабельная продукция			м	598
<b>Автоматизированная система коммерческого учета водопотребления и теплотребления (АСКУВТ)</b>					
1	<b>Оборудование</b>				
2	Щит АСКУТ-ЩА, IP54		НПП "ТЕПЛОДОХРАН"	шт.	1
3	Щит АСКУВ-ЩА, IP54		Рубетек	шт.	1
4	Выключатель автоматический однополюсный модульный ~230В, In 6А, Iотс.2In	ВА47-29 1P 6А 4,5кА D	"IEK"	шт.	2
5	Источник питания	ИП15-60	НПП "Теплодохран", г. Рязань	шт.	2
6	Модуль бесперебойного питания 12В		НПП "Теплодохран", г. Рязань	шт.	1
7	Аккумуляторная батарея 12В, 7Ач		НПП "Теплодохран", г. Рязань	шт.	1
8	Устройство сбора и передачи данных УСПД «Пульсар» мод.1, 2xRS-232, 2xRS-485, Ethernet, GPRS-модем с антенной в комплекте с программным обеспечением и лицензиями		НПП "Теплодохран", г. Рязань	шт.	1
9	Розетка щитовая, 2P+N, 16А	РАр10-3-Опс	"IEK"	шт.	2
10	Извещатель охранной магнитоконтактный	ИО 102- 29 «ЭСТЕТ» НСТК.425119.015 ТУ	ООО НПП "Магнито-Контакт"	шт.	2
11	Реле контроля однофазного напряжения РКН-1М УХЛ4	РКН-1М УХЛ4, ТУ 3425-003-31928807-2 014	ЗАО "Меандр"	шт.	2
12	Блок питания 220 АС/24В DC, 100ВА		ООО "РУБЕТЕК ТРЕЙД", г. Москва	шт.	1
13	Модуль бесперебойного питания 24В		ООО "РУБЕТЕК ТРЕЙД", г. Москва	шт.	1
14	Аккумуляторная батарея 12В, 7Ач		ООО "РУБЕТЕК ТРЕЙД", г. Москва	шт.	2
15	Повторитель интерфейсов RA-30		ООО "РУБЕТЕК ТРЕЙД", г. Москва	шт.	1

16	Устройство сбора и передачи данных УСПД RWCS-3902 "RUBETEK", 1xCAN, 2xRS-485, Ethernet		ООО "РУБЕТЕК ТРЕЙД", г. Москва	шт.	1
17	Приёмный радиомодуль RWCS- 3921		НПП "ТЕПЛОДОХРАН"	шт.	16
18	Кабельная продукция			м	1570
<b>Система ОВ, КВ</b>					
1	<b>Оборудование</b>				
2	Термометр комнатный, пределы измерения от -50 до +50°С	ТБП50ПП/БЛ	ООО "Завод тепло- технических приборов"	шт.	7
3	Манометр электроконтактный, диаметр корпуса 100мм на микровыключателях	ЭКМВ100НВм-0,6Мпа	НПО "Юмас"	шт.	6
4	Щит управления и сигнализации ЩА, IP44			шт.	1
5	Щит управления ЩУДН, IP54			шт.	1
6	Пост управления кнопочный в корпусе П102, 2-местный, белый, в комплекте: 1(HL1)-лампа сигнальная LAY5- BU64, d=22мм, красный, ~230В, 2(SB1)-кнопка управления АЕАL-22 "Грибок", d=22мм, 1з+1р, 230В, с фиксацией, красная			шт.	1
7	Коробка соединительная (- 25°С ...+60°С)	KSK 80 IP65	ООО "Копос Электро"	шт.	3
8	Клеммник (-40°С ...+85°С)	S-KSK 1	ООО "Копос Электро"	шт.	3
9	Кабельная продукция			м	1525
<b>Система автоматизации ТП</b>					
1	<b>Оборудование</b>				
2	Контроллер, Оборудование, материалы, кабельная продукция			компл.	1
<b>Система защиты от протечек (СЗП)</b>					
1	<b>Оборудование</b>				
2	Кран шаровой с электроприводом		Бастион	шт.	708
3	Контроллер двухпроводной линии связи	С2000-КДЛ	Болид	шт.	23
4	Пульт контроля и управления	С2000-М	Болид	шт.	1

5	Блок сигнально-пусковой адресный	С2000-СП2 ИСП.02	Болид	шт.	291
6	Преобразователь протокола	С2000-ПП	Болид	шт.	1
7	Преобразователь последовательных интерфейсов RS-422/485 в Ethernet	Nport 5232	МОХА	шт.	1
8	Адресный радиорасширитель	С2000Р-APP32	Болид	шт.	46
9	Преобразователь интерфейсов	С2000-Ethernet	Болид	шт.	
10	Блок питания	РИП-12 исп 54	Болид	шт.	24
11	Аккумуляторная батарея 7Ач/12В		ТД Тинко	шт.	24
12	Оперативная задача "ОЗ Орион Про" исп.127		Болид	шт.	1
13	Кабельная продукция			м	6210
<b>Видеоглазки для входных дверей</b>					
	IP видеоглазки			шт.	291
<b>Система диспетчерской связи МГН (СДС)</b>					
1	<b>Оборудование</b>				
2	Концентратор версии 7.2 П	ЛНГС.263050.270-01	ООО "Лифт-Комплекс ДС"	компл.	1
3	Вызывная панель с индивидуальной гравировкой (врезная)		Стройкомплекс	шт	25
4	Адаптер лампы индикаторной накладной	АЛИ-2П	ООО "Лифт-Комплекс ДС"	шт	25
5	Ретранслятор шины CAN	ЛНГС.263050.270.040	ООО "Лифт-Комплекс ДС"	шт	3
6	Сетевой адаптер 220В/ +24В 2А			шт	1
7	Кабельная продукция			м	1250
<b>Охранно-защитная дератизационная система (ОЗДС)</b>					
1	<b>Оборудование</b>				
2	Блок преобразователя импульсный	ТУ 7399-001-18223723-98		шт	1
3	Блок высоковольтного усилителя	ТУ 7399-001-18223723-98		шт	2
4	Барьерный элемент, 3 метра	Провод БЭП		шт	1
5	Кабельная продукция			м	43
<b>Автоматика системы АУПТ</b>					
1	<b>Оборудование</b>				
2	ШУЗ, Шкаф управления задвижкой			шт.	2
3	Щит управления пожарными насосами ЩУН1, ЩУН2			шт.	2
4	Щит управления повысительной			шт.	2

	насосной установкой. ЩУПНС1, ЩУПНС2				
5	Щит управления ЩУДН			шт.	1
<b>Лифтовое оборудование</b>					
1	Лифт, грузоподъемность 1000 кг, скорость 2 м/с, число пассажигов 13, количество остановок 24	Otis GEN2-MR	«Otis Electric Elevator Company, LTD»	шт.	2
2	Лифт, грузоподъемность 800 кг, скорость 2 м/с, число пассажигов 13, количество остановок 24	Otis GEN2-MR	«Otis Electric Elevator Company, LTD»	шт.	1
3	Лифт, грузоподъемность 480 кг, скорость 1 м/с, число пассажигов 6, количество остановок 3	Otis GEN2	«New Equipment Center», Otis Gien	шт.	1
<b>Система внутреннего электроосвещения и силового оборудования</b>					
1	Вводно распределительное устройство (ВРУ1)	2019-255.1-ЭОМ-ОЛ. 1	Завод «Электроцит»	шт.	1
2	Вводно распределительное устройство (ВРУ2)	2019-255.1-ЭОМ-ОЛ. 2	Завод «Электроцит»	шт.	1
3	Вводно распределительное устройство (ВРУ7)		Завод «Электроцит»	шт.	1 коммер ц.
4	Панель противопожарных устройств (ППУ1)	2019-255.1-ЭОМ-ОЛ. 4	Завод «Электроцит»	шт.	1
5	Панель противопожарных устройств (ППУ7)		Завод «Электроцит»	шт.	1
6	Блок автоматического управления освещением (БАУ0.Р и БАУ0.А)		IEK	шт.	2
7	Устройство этажное распределительное модульное на 7 апартаментов (УЭРМ)			шт.	20
8	Устройство этажное распределительное модульное на 6 апартаментов (УЭРМ)			шт.	22
9	Устройство этажное распределительное модульное на 5 апартаментов (УЭРМ)			шт.	3

10	Устройство этажное распределительное модульное на 4 апартаментов (УЭРМ)			шт.	1
11	Щит управления световым ограждением (ЩУ.СО)	2019-255.1-ЭОМ-ОЛ.6	«ТД Мегапром»	шт.	1
12	Щит слаботочных сетей (ЩСС)			шт.	4
14	ЩР пом. 13 (серверная)			шт.	1
13	Щит управления вентиляцией			шт.	2
14	Щит распределительный для устройств пожарной сигнализации (ЩПС)			шт.	1
15	Щит наружного освещения (ЩНО-1) расположение в офисе продаж			шт.	1
16	Щит лобби апартаментов ЩМ10			шт.	1
17	Ящик с понижающим трансформатором	ЯТП 220/36В		шт.	4
18	Устройство компенсации реактивной мощности (УКРМ)			шт.	8
19	Щит архитектурной подсветки здания (ЩАХП)			шт.	1
20	Светильник для помещения персонала настенный			шт.	1
21	Светильник для МОП			шт.	121
22	Светильник для МОП (ЛК)			шт.	27
23	Светильник для шахты лифта, 1P54, 18 Вт			шт.	66
24	Светильник технических помещений, 1P54, 32 Вт			шт.	7
25	Светильник технических помещений, 1P54, с блоком аварийного питания 32 Вт			шт.	9
26	Указатель «Выход»			шт.	79
27	Заградительный огонь сдвоенный, 48 В в комплекте	СД30-05	ТД «МЕГАПРОМ»	шт.	6
28	Электроустановочные изделия (розетки, выключатели)			шт.	218

29	Система молниезащиты с молниеприёмниками			КОМПЛЕКТ	1
30	Кабельные линии электроснабжения 1 категории ВВГнг-FRLS			м	9976
31	Силовые кабельные линии электроснабжения основных потребителей ВВГнг(A)-LS			м	9698
<b>Общеобменная вентиляция и пожарная вентиляция</b>					
1	Система П0.1				
2	Приточная установка наборная. Расход воздуха L=3260 м3/ч, располагаемый напор P=450 Па. VRN 60-35/31.2D		«NED»	компл.	1
3	Щит автоматики		«NED»	шт.	1
4	Решетки вентиляционные		«Арктос»	шт.	4
5	Клапана огнезадерживающие		«Сигмавент»	шт.	1
6	Дроссель-клапана универсальные воздушные		«Арктос»	шт.	8
7	Воздуховоды из тонколистовой оцинкованной стали $\delta=0,6-0,7$ мм			м	67
8	Фасонные изделия			м2	30
9	Теплоизоляция, с аксессуарами толщ. 10 мм			м2	10
10	Система П0.2				
11	Приточная установка наборная. Расход воздуха L=1980 м3/ч, располагаемый напор P=450 Па. VRN 60-30/28.2D		«NED»	компл.	1
12	Щит автоматики		«NED»	шт.	1
13	Решетки вентиляционные		«Арктос»	шт.	8
14	Клапана огнезадерживающие		«Сигмавент»	шт.	2
15	Дроссель-клапана универсальные воздушные		«Арктос»	шт.	6
16	Воздуховоды из тонколистовой оцинкованной стали $\delta=0,6-0,7$ мм			м	46
17	Фасонные изделия			м2	30
18	Теплоизоляция, с аксессуарами толщ. 10 мм			м2	10

19	Система П0.3	насосная, водомерный узел			
20	Приточная установка наборная. Расход воздуха L=375 м3/ч, располагаемый напор P=250 Па. KVR 200/1		«NED»	компл.	1
21	Щит автоматики		«NED»	шт.	1
22	Клапана огнезадерживающие		«Сигмавент»	шт.	1
23	Решетки вентиляционные		«Арктос»	шт.	3
24	Воздуховоды из тонколистовой оцинкованной стали $\delta=0,6$			м	18
25	Теплоизоляция, с аксессуарами толщ. 10 мм			м2	10
26	Система П2				
27	Приточная установка наборная. Расход воздуха L=300 м3/ч, располагаемый напор P=150 Па. KVR 160/1		«NED»	компл.	1
28	Щит автоматики		«NED»	шт.	1
29	Решетки вентиляционные		«Арктос»	шт.	2
30	Воздуховоды из тонколистовой оцинкованной стали $\delta=0,6$			м	2
31	Фасонные изделия			м2	2
32	Теплоизоляция, с аксессуарами толщ. 10 мм			м2	3
	Система П3				
1	Приточная установка наборная. Расход воздуха L=2000 м3/ч, располагаемый напор P=250 Па. VRN 60-30/28.4D		«NED»	компл.	1
2	Щит автоматики		«NED»	шт.	1
3	Решетки вентиляционные		«Арктос»	шт.	5
4	Дроссель-клапана универсальные воздушные		«Арктос»	шт.	2
5	Воздуховоды из тонколистовой оцинкованной стали $\delta=0,7$			шт.	6
6	Фасонные изделия			м2	5
7	Теплоизоляция, с аксессуарами толщ. 10 мм			м2	10
8	Система В0.1				

9	Вытяжная установка наборная. Расход воздуха L=3060 м3/ч, располагаемый напор P=550 Па. VRN 60-35/31.2D		«NED»	компл.	1
10	Щит автоматики		«NED»	шт.	1
11	Решетки вентиляционные		«Арктос»	шт.	4
12	Клапана огнезадерживающие		«Сигмавент»	шт.	1
13	Дроссель-клапана универсальные воздушные		«Арктос»	шт.	8
14	Воздуховоды из тонколистовой оцинкованной стали $\delta=0,6-0,8$ мм			м	168
15	Фасонные изделия			м2	30
16	Огнезащитная изоляция, с пределом огнестойкости EI60			м2	190
	Система В0.2				
1	Вытяжная установка наборная. Расход воздуха L=3980 м3/ч, располагаемый напор P=550 Па.	VRN 60-30/28.2D	«NED»	компл.	1
2	Щит автоматики		«NED»	шт.	1
3	Клапана огнезадерживающие		«Сигмавент»	шт.	1
4	Дроссель-клапана универсальные воздушные		«Арктос»	шт.	6
5	Решетки вентиляционные		«Арктос»	шт.	7
6	Воздуховоды из тонколистовой оцинкованной стали $\delta=0,6-0,7$ мм			м	32
7	Фасонные изделия			м2	25
8	Огнезащитная изоляция, с пределом огнестойкости EI60			м2	5
	Система В0.3 насосная, ИТП, электрощитовая, СС				
1	Вытяжная установка наборная. Расход воздуха L=375 м3/ч, располагаемый напор P=250 Па	KVR 200/1	«NED»	компл.	1
2	Щит автоматики		«NED»	шт.	1
3	Клапана огнезадерживающие		«Сигмавент»	шт.	1
	Решетки вентиляционные		«Арктос»	шт.	4
4	Дроссель-клапана универсальные воздушные		«Арктос»	шт.	3



7	Воздуховоды из тонколистовой оцинкованной стали $\delta=0,6-0,8$ мм			м	132
8	Фасонные изделия			м <sup>2</sup>	20
9	Огнезащитная изоляция, с пределом огнестойкости EI60			м <sup>2</sup>	65
	<b>Система В0.5</b>				
1	Вытяжная установка наборная. Расход воздуха L=200 м <sup>3</sup> /ч, располагаемый напор P=350 Па KVR 160/1		«NED»	компл.	1
2	Щит автоматики		«NED»	шт.	1
3	Клапана огнезадерживающие		«Сигмавент»	шт.	1
4	Решетки вентиляционные		«Арктос»	шт.	4
5	Дроссель-клапана универсальные воздушные		«Арктос»	шт.	3
6	Воздуховоды из тонколистовой оцинкованной стали $\delta=0,6-0,8$ мм			м	118
7	Фасонные изделия			м <sup>2</sup>	20
8	Огнезащитная изоляция, с пределом огнестойкости EI60			м <sup>2</sup>	65
	<b>Система В1.1</b>				
1	Вытяжная установка наборная. Расход воздуха L=150 м <sup>3</sup> /ч, располагаемый напор P=200 Па KVR 160/1		«NED»	компл.	1
2	Щит автоматики		«NED»	шт.	1
3	Клапана огнезадерживающие		«Сигмавент»	шт.	1
4	Решетки вентиляционные		«Арктос»	шт.	3
5	Дроссель-клапана универсальные воздушные		«Арктос»	шт.	2
6	Воздуховоды из тонколистовой оцинкованной стали $\delta=0,6-0,8$ мм			м	140
7	Фасонные изделия			м <sup>2</sup>	15
8	Огнезащитная изоляция, с пределом огнестойкости EI60			м <sup>2</sup>	65
	<b>Система В1.2</b>	<i>лобби жилья</i>			
1	Вытяжная установка наборная. Расход воздуха L=100 м <sup>3</sup> /ч располагаемый напор P=200 Па KVR 100/1		«NED»	компл.	1
2	Щит автоматики		«NED»	шт.	1

3	Клапана огнезадерживающие		«Сигмавент»	шт.	1
4	Решетки вентиляционные		«Арктос»	шт.	2
5	Дроссель-клапана универсальные воздушные		«Арктос»	шт.	1
6	Воздуховоды из тонколистовой оцинкованной стали $\delta=0,6-0,8$ мм			м	130
7	Фасонные изделия			м2	15
8	Огнезащитная изоляция, с пределом огнестойкости EI60			м2	40
<b>Система В2.1</b>					
1	Вытяжная установка наборная. Расход воздуха $L=250$ м3/ч, располагаемый напор $P=200$ Па KVR 160/1		«NED»	компл.	1
2	Щит автоматики		«NED»	шт.	1
3	Клапана огнезадерживающие		«Сигмавент»	шт.	1
4	Решетки вентиляционные		«Арктос»	шт.	1
5	Дроссель-клапана универсальные воздушные		«Арктос»	шт.	1
6	Воздуховоды из тонколистовой оцинкованной стали $\delta=0,6-0,8$ мм			м	150
7	Фасонные изделия			м2	15
8	Огнезащитная изоляция, с пределом огнестойкости EI60			м2	65
9	Вытяжная установка наборная. Расход воздуха $L=50$ м3/ч, располагаемый напор $P=150$ Па KVR 100/1		«NED»	компл.	1
10	Щит автоматики		«NED»	шт.	1
11	Клапан огнезадерживающий канальный нормально откры тый, с электроприводом «Belimo» с возвратной пружиной, 220В		«Сигмавент»	шт.	1
12	Решетки вентиляционные		«Арктос»	шт.	1
13	Воздуховоды из тонколистовой оцинкованной стали $\delta=0,6-0,8$ мм			м	112
14	Фасонные изделия			м2	15

15	Огнезащитная изоляция, с пределом огнестойкости EI60			м2	40
	<b>Система В3</b>				
1	Вытяжная установка наборная. Расход воздуха L=2000 м3/ч, располагаемый напор P=250 Па VRN 60-30/28.4D		«NED»	компл.	1
2	Щит автоматики		«NED»	шт.	1
3	Клапана огнезадерживающие		«Сигмавент»	шт.	1
4	Решетки вентиляционные		«Арктос»	шт.	4
5	Дроссель-клапана универсальные воздушные		«Арктос»	шт.	2
6	Воздуховоды из тонколистовой оцинкованной стали $\delta=0,6-0,8$ мм			м	11
7	Фасонные изделия			м2	5
8	Огнезащитная изоляция, с пределом огнестойкости EI60			м2	10
	<b>Система В3.1</b>				
1	Вытяжная установка наборная. Расход воздуха L=50 м3/ч, располагаемый напор P=200 Па VR 40-20/20-4D		«NED»	компл.	1
2	Щит автоматики		«NED»	шт.	1
3	Клапана огнезадерживающие		«Сигмавент»	шт.	1
4	Решетки вентиляционные		«Арктос»	шт.	1
5	Дроссель-клапана универсальные воздушные		«Арктос»	шт.	1
6	Воздуховоды из тонколистовой оцинкованной стали $\delta=0,6-0,8$ мм			м	130
7	Фасонные изделия			м2	15
8	Огнезащитная изоляция, с пределом огнестойкости EI60			м2	40
	<b>Вытяжная система ВСУ1</b>				
1	Вытяжная установка моноблок с резервным двигателем в наружном исполнении (сторона обслуживания левая) с козырьком над выбросом. Расход воздуха L=19550		AIRNEDM8L/B1/H2/V1.1.P6 3.R- 7,5x15REZ/P1/K1	компл.	1

	м3/ч, располагаемый напор P=650 Па				
2	Щит автоматики		«NED»	шт.	1
3	Дроссель-клапана универсальные воздушные			шт.	316
4	Клапана огнезадерживающие		«Сигмавент»	шт.	337
5	Воздуховоды из тонколистовой оцинкованной стали $\delta=0,6-0,8$ мм			м	1280
6	Фасонные изделия			м2	220
7	Огнезащитная изоляция, с пределом огнестойкости EI60			м2	600
	<b>Вытяжная система ВКХ1</b>				
1	Вытяжная установка моноблок с резервным двигателем в наружном исполнении (сторона обслуживания левая) с козырьком над выбросом. Расход воздуха L=17940 м3/ч, располагаемый напор P=650 Па		AIRNED-M8L/B1/H2/V1.1.P56.R-7,5x15REZ/P1/K1	шт.	1
2	Щит автоматики		«NED»	шт.	1
3	Дроссель-клапана универсальные воздушные			шт.	339
4	Клапана огнезадерживающие		«Сигмавент»	шт.	337
5	Воздуховоды из тонколистовой оцинкованной стали $\delta=0,6-0,8$ мм			м	1265
6	Фасонные изделия			м2	220
7	Огнезащитная изоляция, с пределом огнестойкости EI60			м2	600
8	Вытяжные системы коммерческих помещений 1-го этажа				
9	Клапана огнезадерживающие			шт.	11
10	Воздуховоды из тонколистовой оцинкованной стали $\delta=0,6-0,8$ мм			м2	1300
11	Фасонные изделия			м2	220
	<b>Система ДУ1 (дымоудаление из коридора)</b>				

1	Радиальный вентилятор Расход воздуха L=16750 м3/ч, располагаемый напор P=1060Па	VTR DU 400-71A-7,5x15 L0	«NED»	шт.	1
2	Клапана огнезадерживающие		«Сигмавент»	шт.	25
3	Решетки вентиляционные			шт.	24
4	Воздуховоды из тонколистовой оцинкованной стали $\delta=1,0$ мм			м	100
5	Фасонные изделия			м2	35
6	Огнезащитная изоляция, с пределом огнестойкости EI60			м2	350
	<b>Система ДУ2 (дымоудаление из коридора)</b>				
1	Радиальный вентилятор Расход воздуха L=16750 м3/ч, располагаемый напор P=1060Па	VTR DU 400-71A-7,5x15 L0	«NED»	шт.	1
2	Клапана огнезадерживающие		«Сигмавент»	шт.	25
3	Решетки вентиляционные			шт.	24
4	Воздуховоды из тонколистовой оцинкованной стали $\delta=1,0$ мм			м	100
5	Фасонные изделия			м2	45
6	Огнезащитная изоляция, с пределом огнестойкости EI60			м2	290
	<b>Система КПД1</b>				
1	Радиальный вентилятор Расход воздуха L=10830 м3/ч, располагаемый напор P=900Па	VOC 71-7,5x30	«NED»	шт.	1
2	Клапана огнезадерживающие		«Сигмавент»	шт.	25
3	Решетки вентиляционные			шт.	24
4	Воздуховоды из тонколистовой оцинкованной стали $\delta=1,0$ мм			м	100
5	Фасонные изделия			м2	45
6	Огнезащитная изоляция, с пределом огнестойкости EI60			м2	290
	<b>Система КПД2</b>				
1	Радиальный вентилятор Расход воздуха L=10830 м3/ч, располагаемый напор P=900Па	VOC 71-7,5x30	«NED»	шт.	1

2	Клапана огнезадерживающие		«Сигмавент»	шт.	26
3	Решетки вентиляционные			шт.	24
4	Воздуховоды из тонколистовой оцинкованной стали $\delta=1,0$ мм			м	100
5	Фасонные изделия			м2	45
6	Огнезащитная изоляция, с пределом огнестойкости EI60			м2	260
	<b>Система ПД1</b>				
1	Осевой вентилятор Расход воздуха L=47680 м3/ч, располагаемый напор P=850 Па	VOC 80-22x30	«NED»	шт.	1
2	Клапана огнезадерживающие		«Сигмавент»	шт.	1
3	Клапан избыточного давления КИД			шт.	3
4	Решетки вентиляционные			шт.	7
5	Воздуховоды из тонколистовой оцинкованной стали $\delta=1,0$ мм			м	94
6	Фасонные изделия			м2	30
7	Огнезащитная изоляция, с пределом огнестойкости EI60			м2	280
	<b>Система ПД2</b>				
1	Осевой вентилятор Расход воздуха L=12250 м3/ч, располагаемый напор P=450Па	VOC 56-3x30	«NED»	шт.	1
2	Клапана огнезадерживающие		Сигмавент	шт.	1
3	Решетки вентиляционные			шт.	1
4	Воздуховоды из тонколистовой оцинкованной стали $\delta=1,0$ мм			м	2
5	Фасонные изделия			м2	2
6	Огнезащитная изоляция, с пределом огнестойкости EI60			м2	10
	<b>Система ПД2.1</b>				
1	Осевой вентилятор Расход воздуха L=12250 м3/ч, располагаемый напор P=450Па	VOC 56-3x30	«NED»	шт.	1
2	Клапана огнезадерживающие		Сигмавент	шт.	1
3	Решетки вентиляционные			шт.	1

4	Воздуховоды из тонколистовой оцинкованной стали $\delta=1,0$ мм			м	10
5	Фасонные изделия			м2	10
6	Огнезащитная изоляция, с пределом огнестойкости EI60			м2	20
	<b>Система ПД3</b>				
1	Осевой вентилятор Расход воздуха L=20810 м3/ч, располагаемый напор P=350Па	VOC 56-5,5x30	«NED»	шт.	1
2	Клапана огнезадерживающие		Сигмавент	шт.	1
3	Воздуховоды из тонколистовой оцинкованной стали $\delta=1,0$ мм			м	2
4	Фасонные изделия			м2	5
5	Огнезащитная изоляция, с пределом огнестойкости EI60			м2	5
	<b>Система ПД4</b>				
1	Осевой вентилятор Расход воздуха L=19290 м3/ч, располагаемый напор P=350Па	VOC 56-5,5x30	«NED»	шт.	1
2	Клапана огнезадерживающие		Сигмавент	шт.	1
3	Воздуховоды из тонколистовой оцинкованной стали $\delta=1,0$ мм			м	2
4	Фасонные изделия			м2	5
	<b>Система ПД5</b>				
1	Осевой вентилятор Расход воздуха L=25810 м3/ч, располагаемый напор P=350Па	VOC 71-5,5x30	«NED»	шт.	1
2	Клапана огнезадерживающие		Сигмавент	шт.	1
3	Воздуховоды из тонколистовой оцинкованной стали $\delta=1,0$ мм			м	5
	<b>Система ПД6, ПД6.1</b>				
1	Радиальный вентилятор Расход воздуха L=12250 м3/ч, располагаемый напор P=550Па	VOC 50-4x30	«NED»	шт.	1
2	Клапана огнезадерживающие		Сигмавент	шт.	26
3	Решетки вентиляционные			шт.	24

4	Воздуховоды из тонколистовой оцинкованной стали $\delta=1,0$ мм			м	100
	Фасонные изделия			м2	45
6	Огнезащитная изоляция, с пределом огнестойкости EI60			м2	280
<b>Водоснабжение и канализация</b>					
1	Насосная хоз.пит. Водоснабжения I зоны, G=10,24 м.куб/час, H=55,1 м.вд.ст	HYDRO MULTI-E 3 CME5-6	Grundfos	шт.	1
2	Насосная хоз.пит. Водоснабжения II зоны, G=7,15 м.куб/час, H=94,2 м.вд.ст	HYDRO MULTI-E 3 CME5-8	Grundfos	шт	1
3	Задвижка с невыдвижным шпинделем KAT-A 1162-F4 VAG IKO plus DN50 PN6 металлическое уплотнение EPDM		<u>BAГ</u>	шт.	4
4	Задвижка с невыдвижным шпинделем KAT-A 1162-F4 VAG IKO plus DN100 PN6 металлическое уплотнение EPDM		<u>BAГ</u>	<u>шт.</u>	1
5	Задвижка клиновая с электроприводом AUMA SA07.6 KAT-A 1030-F4 EA VAG EKO plus PN10 DN100		<u>BAГ</u>	<u>шт.</u>	2
6	Задвижка KAT-A 1030-F4 VAG EKO plus в комплекте с маховиком KAT-A hw PN16 DN100		<u>BAГ</u>	<u>шт.</u>	5
7	Распределит. коллекторный узел SANEXT для в/с 6 выходов	SWC40-6-L-25-DPRV25-CV111111-SV111111	Sanext	шт	23
8	Распределит. коллекторный узел SANEXT для в/с 7 выходов	SWC40-7-L-25-DPRV25-CV111111-SV111111	Sanext	шт	23
9	Распределит. коллекторный узел SANEXT для в/с 2 выхода	SWCr40-2-L-25-DPRV25-CV11-SV11	Sanext	шт	23
10	Распределит. коллекторный узел SANEXT для в/с 3 выхода	SWCr40-3-L-25-DPRV25-CV11-SV11	Sanext	шт	23
11	Кран шаровый латунный со спускным элементом		B1, T3, T4 1 и 2 зон	шт.	11



	для манометра Ду 15 Ру16				
12	Кран шаровый полнопроходной, резьба внутренняя- внутренняя, Kv 17.65, DN15 (1/2"), PN16 Tmax150			шт	2
13	Кран шаровый полнопроходной, резьба внутренняя- внутренняя, Kv 72.17, DN25 (1"), PN16 Tmax150			шт.	26
14	Кран шаровый полнопроходной, резьба внутренняя- внутренняя, Kv 199.4, DN40, PN16 Tmax150			шт.	23
15	Сильфонный компенсатор "Энергия-Термо" P=16 L=265, Dy40/Expansion bellows		Энергия-Термо	шт	12
16	Регулировочный клапан с внутренней резьбой Alwa-Kombi- 4 V1810Y0040 клапан с внутренней резьбой Alwa-Kombi- 4 V1810Y0032			шт	4
17	Труба стальная обыкновенная водогазопроводная с цинковым покрытием, DN=40x3,5 мм	ГОСТ 3262-75	B1, T3, T4 1 и 2 зон	м	1083,1
18	Труба стальная обыкновенная водогазопроводная с цинковым покрытием, DN=25x3,2 мм	ГОСТ 3262-75	B1, T3, T4 1 и 2 зон	м	2
19	Труба стальная обыкновенная водогазопроводная с цинковым покрытием, DN=15x2,8 мм	ГОСТ 3262-75	B1, T3, T4 1 и 2 зон	м	56,5
20	Труба стальная обыкновенная водогазопроводная без цинкового покрытия, DN=15x2,8 мм - 40x3,5 мм в ассортименте	ГОСТ 3262-75	B1, T3 1 и 2 зон	м	15,5
21	Воздухоотводчик автоматический DN15		B1, T3 1 и 2 зон	шт	8

22	Манометр показывающий Ø100, G½, присоединение-радиальное, 0-1,6 МПа, класс точности 1,5		В1, Т3, Т4 1 и 2 зон	шт	12
23	Клапан редукционный ВР-ВР PN16 Ду15		коммерция	шт	18
24	Клапан обратный фланцевый DN50 PN16	065B7471	Danfoss	шт	1
25	Клапан обратный ВР-ВР Ду ¾" PN25			шт	1
26	Кран шаровой под приварку Ду80 PN25 стандартнопроходной	КШТ 60.102.050,А	Broen	шт	3
27	Фасонные части			шт	41
28	Дренажный насос со шкафом управления, Q=10м3/час, Н = 12м	WILO TMT 32M113/7/5Ci	WILO	шт	2
29	Дренажный насос со шкафом управления, Q=14м3/час, Н = 10.5 м	WILO Drain	TMR 32/11	шт	2
30	Канализационная установка Sololift2 WC3 N=0.62 кВт U=220В	коммерция. -1 этаж	Grundfos	шт	5
31	Канализационная установка Sololift2 C3 N=0.64 кВт U=220В	коммерция, -1 этаж	Grundfos	шт	2
32	Труба канализационная безраструбная SML. DN 100 мм			м	103
33	Труба из полипропилена канализационная раструбная DN=110 мм		ООО «Контур»	м	1051,6
34	Труба из полипропилена канализационная раструбная DN=50 мм		ООО «Контур»	м	659,5
35	Труба из полипропилена канализационная раструбная DN=40 мм		ООО «Контур»	м	21,2
36	Кровельная воронка DN110 с эл.под., лист-ул.,		К2 1 и 2 зон	шт	6
37	Ревизия компрессионная DN110: RAIN FLOW 100			шт	17
38	Труба nPBX раструбная, DN=100			м	42

39	Труба полипропиленовая водосточная напорная RAIN FLOW 100 DN=110x5,3			м	236
40	Труба стальная электросварная прямошовная, Ø159x4,5			м	0,8
41	Труба стальная электросварная прямошовная (гильзы), Ø159x4,5			м	125
42	Трап водосточный с сифоном HL90 DN50			шт	23
43	Кран для умывальника однорукояточный с подводом холодной воды центральный наборный, излив с аэратором, тип СМ-УмОЦБА			шт	26
44	Умывальник полукруглый керамический			шт	1
45	Унитаз типа УнТКЦфс, тарельчатый фаянсовый с прямым выпуском, цельноотлитой полочкой, бачком смывным типа Бубпфс фаянсовым с боковым выпуском в комплекте со смывной арматурой			шт	1
46	Гофра для унитаза DN110			шт	1
47	Гибкая подводка для воды, ½", штуцер-гайка, 50 см			шт	1
48	Противопожарная муфта Ду50	ОГРАКС-ПМ-50/40		шт	325
49	Противопожарная муфта Ду110	ОГРАКС-ПМ-110/60		шт	585
<b>Система АУПТ и ВПВ</b>					
Система В2.1					
Оборудование					
1	Установка пожаротушения жилого дома I зоны, G=122,9 м³/ч, H=93,1 м.вод.ст, P=30 кВт, U=381, три насоса (2 раб. + 1 резерв.), жокей насос EVR3-21(7) - 1 шт., расширительный бак V=80л, шкаф автоматики.	SPL WRPF-K 3A 64-101 SD kvz13	SPL	компл.	1

2	Внутренний пожарный рукав, L=20 м, DN50			шт.	87
3	Огнетушитель порошковый (класс А,В,С) масса заряда 9 кг.			шт.	23
4	Шкаф пож. навес. с пож.рук. и огнетушителями.			шт.	39
5	Корзина для пожарного рукава 51/66 мм			шт.	87
6	Спринклерный ороситель, К-0,42; 57оС	СВН-12	НПО «Спецавтоматика» г.Бийск	шт	152
7	Сигнализатор потока жидкости	СПЖ «Стрим» v6	НПО «Спецавтоматика» г.Бийск	шт	18
8	Арматура				
9	Клапан пожарный латунный угловой 125° КПЛ-50 муфта-цапка			шт.	111
10	Головка руковная, DN50, Pp 1,0 Мпа			шт.	175
11	Головка цапковая для внутр.пож.кран. DN50			шт.	87
12	Затвор дисковый с устройством контроля положения DN 150, PN16, Tmax=45			шт.	10
13	Затвор дисковый с устройством контроля положения DN 100, PN16, Tmax=45			шт.	5
14	Затвор дисковый с устройством контроля положения DN 50, PN16, Tmax=45			шт.	18
15	Клапан обратный МФ, DN80, PN16			шт.	2
16	Клапан обратный МФ, DN100, PN16			шт.	5
17	Клапан обратный МФ, DN150, PN16			шт.	6
18	Грунтовка ГФ-021, 1 слой			кг.	5,7
19	Эмаль ПФ-115, 2 слоя			кг.	20,5
20	Вибровставка DN150 PN16			шт.	3
21	Клапан обратный, DN25, PN16			шт.	1
22	Клапан пож.лат.угл. DN50 муфта-цапка			шт.	6

23	Манометр показывающий Ø100, G1/2, присоединение радиальное, 0-1,6 МПа, класс точности 1,5			шт.	1
24	Манометр электроконтактный показывающий Ø100, G1/2, присоединение радиальное, 0-1,6 МПа, класс точности 1,5			шт.	6
25	Ствол пожарный ручной DN50, сопло Д=16 мм			шт.	117
26	Головка муфтовая DN80 Pp1,6, для наружных пожарных кранов.			шт.	2
27	Кран шаровой под приварку, DN 80, PN 25 стандартнопроходной			шт.	11
28	Кран шаровый ВР-ВР 1/2" PN20			шт.	19
29	Кран шаровый латунный со спускным элементом для манометра DN 15 PУ16			шт.	8
30	Кран шаровый полнопроходной, резьба внутренняя внутренняя, Kv= 72.17, DN25 (1"), PN16, Tmax 150			шт.	18
31	Кран шаровый полнопроходной, резьба внутренняя внутренняя, Kv= 314.7, DN50, PN16, Tmax 150			шт.	24
32	Трубопроводы				
33	Трубы стальные обыкновенные водогазопроводные без цинкового покрытия, Ø25x3,2 мм			м	12,5
34	Трубы стальные электросварные прямошовные, Ø57x3,5 мм			м	475,2
35	Трубы стальные электросварные прямошовные, Ø89x3,5 мм			м	759,8
36	Трубы стальные электросварные прямошовные, Ø108x4,0 мм			м	53

37	Трубы стальные электросварные прямошовные, Ø159x6,0 мм			м	58
38	Труба стальная обыкновенная водогазопроводная без цинкового покрытия, DN=15x2,8 мм			м	12,3
39	Трубы стальные электросварные прямошовные (гильзы), Ø89x3,5 мм			м.п	65
40	Трубы стальные электросварные прямошовные (гильзы), Ø133x4.0 мм			м.п	125
41	Труба стальная электросварная прямошовная (гильзы), Ø76x3,5 мм			м	0,5
Система В2.2					
Оборудование					
1	Установка пожаротушения жилого дома II зоны, G=79,6 м³/ч, H=129 м.вод.ст, P=30 кВт, U=381, три насоса (2 раб. + 1 резерв.), жокей насос EVR3-21(8) - 1 шт., расширительный бак V=80 л, шкаф автоматики.	SPL WRPФ-K 3A 64-116 SD kvz13	SPL	компл.	1
2	Внутренний пожарный рукав, L=20 м, DN50			шт.	117
3	Спринклерный ороситель, К-0,42; 57оС	СВН-12	НПО «Спецавтоматика» г.Бийск	шт	180
4	Сигнализатор потока жидкости	СПЖ «Стрим» v6	НПО «Спецавтоматика» г.Бийск	шт	24
5	Клапан пожарный латунный угловой 125° КПЛ-50 муфтацапка			шт.	117
6	Головка руковная, DN50, Pp 1,0 Мпа			шт.	234
7	Головка цапковая для внутр.пож.кран. DN50			шт.	117
8	Затвор дисковый с устройством контроля положения DN 150, PN16, Tmax=45			шт.	5
9	Затвор дисковый с устройством			шт.	24

	контроля положения DN 50, PN16, Tmax=45				
10	Клапан обратный МФ, DN80, PN16			шт.	2
11	Клапан обратный МФ, DN150, PN16			шт.	1
12	Клапан обратный, DN25, PN16			шт.	1
13	Грунтовка ГФ-021, 1 слой			кг.	0,5
14	Эмаль ПФ-115, 2 слоя			кг	1
15	Вибровставка DN150 PN16			шт.	3
16	Манометр показывающий Ø100, G1/2, присоединение радиальное, 0-1,6 МПа, класс точности 1,5			шт.	1
17	Манометр электроконтактный показывающий Ø100, G1/2, присоединение- радиальное, 0-1,6 МПа, класс точности 1,5			шт.	6
18	Ствол пожарный ручной DN50, сопло Д=16 мм			шт.	117
19	Головка муфтовая DN80 Pp1,6, для наружных пожарных кранов.			шт.	2
20	Кран шаровой под приварку , DN 80, PN 25 стандартнопроходно й			шт.	11
21	Кран шаровый ВР-ВР 1/2" PN20			шт.	25
22	Кран шаровый латунный со спускным элементом для манометра DN 15 РУ16			шт.	7
23	Кран шаровый полнопроходной, резьба внутренняя внутренняя, Kv= 72.17, DN25 (1"), PN16, Tmax 150			шт.	6
24	Кран шаровый полнопроходной, резьба внутренняя внутренняя, Kv= 314.7, DN50, PN16, Tmax 150			шт.	30
25	Ствол пожарный ручной Ду50, Сопло Д= 16 мм			шт.	117
26	Трубопроводы				

27	Трубы стальные обыкновенные водопроводные без цинкового покрытия, Ø25x3,2 мм			м	2,5
28	Трубы стальные электросварные прямошовные, Ø57x3,5 мм			м	640,3
29	Трубы стальные электросварные прямошовные, Ø89x3,5 мм			м	759,8
30	Трубы стальные электросварные прямошовные, Ø108x4,0 мм			м	8
31	Трубы стальные электросварные прямошовные, Ø159x6,0 мм			м	10
32	Труба стальная обыкновенная водопроводная без цинкового покрытия, DN=15x2,8 мм			м	12,3
33	Трубы стальные электросварные прямошовные (гильзы), Ø89x3,5 мм			м.п	65
34	Трубы стальные электросварные прямошовные (гильзы), Ø133x4.0 мм			м.п	125
<b>Система Отопления Здания</b>					
<b>-1 этаж</b>					
Оборудование					
1	Конвектор электрический P=0,5 кВт, U=220 В			шт.	1
2	Конвектор внутрипольный с естественной конвекцией, 24В	КРК 20.08.090-20.08.240		шт.	23
3	Конвектор Atoll Z: ПКНН 305А			шт.	1
4	Узел подключения конвектора				
5	Клапан запорный радиаторный, DN15			шт.	22
6	Клапан терморегулятора с предварительной настройкой, DN15, Kv 0.73, PN10 Tmax 120			шт.	22
7	Коллектор				
8	Распределительный коллекторный узел		SANEXT	шт.	1



	SANEXT Этажный 10 выходов				
9	Теплосчетчик DN32, PN1.6, Tmax 105,		Тепловодохран	шт.	1
10	Трубопроводы				
11	Труба из сшитого полиэтилена PE-Ха, DN16, DN18 мм		SANEXT	м	1760
<b>1 этаж</b>					
	Оборудование				
1	Конвектор внутрипольный с принудительной конвекцией, 24В	КВК 27.14.070 - КВК 27.14.340		шт.	27
2	Конвектор Atoll Z: ПКНН 305А			шт.	1
3	Конвектор Гольфстрим: КРК Алюм. (20.07.100, Л, 1,2 Вн, полимер)			шт.	1
4	Конвектор Гольфстрим КРК Алюм 43.15.165				3
5	Узел подключения конвектора (радиатора)				
6	Клапан запорный радиаторный, DN15			шт.	29
7	Клапан терморегулятора с предварительной настройкой, DN15, Kv 0.73, PN10 Tmax 120			шт.	29
8	Терморегулятор			шт.	33
<b>Коллектор</b>					
1	Распределительный коллекторный узел SANEXT Этажный 12 выходов		SANEXT	шт.	1
2	Теплосчетчик DN15, PN1.6, Tmax 105,		Тепловодохран	шт.	12
3	Соединительные детали коллекторных узлов				
4	Переходник с наружной резьбой 32 - R 1"		SANEXT	шт.	8
5	Монтажная гильза 32 мм		SANEXT	шт.	8
6	32x4,7 Труба SANEXT Стабил			м	2
7	<i>Трубопроводы</i>				
8	Труба из сшитого полиэтилена PE-Ха, DN16 - DN32 мм		SANEXT	м	990
9	T1.1.1/T2.1.1				
	<i>Арматура трубопроводов</i>				

1	Распределительный коллекторный узел SANEXT Этажный 13 выходов	SF50-13-LV-50-DPV25-SM50-STPH111111111111	SANEXT	шт.	10
2	Автоматический воздухоотводчик DN15, PN10, Tmax 110	AV DN15	Danfoss	шт.	2
3	Компенсатор осевой DN65 A±32/10 мм PN16		Протон-Энергия	шт.	2
4	<i>Соединительные детали коллекторных узлов</i>				
5	Переходник с наружной резьбой 32 - R 1"			шт	36
6	Монтажная гильза 32 мм			шт	36
7	32x4,7 Труба SANEXT Стабил			м	13
	<i>Трубопроводы</i>				
1	Трубы стальные обыкновенные водогазопроводные без цинкового покрытия, DN15 мм	ГОСТ 3262-75		м	0.1
2	Трубы стальные обыкновенные водогазопроводные без цинкового покрытия, DN32 мм	ГОСТ 3262-75		м	5,5
3	Трубы стальные электросварные прямошовные, DN50 мм	ГОСТ 10704-91		м	43,4
4	Трубы стальные электросварные прямошовные, DN65 мм	ГОСТ 10704-91	ООО «Sanext»	м	52,4
5	Трубы стальные электросварные прямошовные, DN80 мм	ГОСТ 10704-91		м	13
6	Трубы стальные электросварные прямошовные, DN100 мм	ГОСТ 10704-91		м	48,1
7	T1.1.2/T2.1.2				
	<i>Арматура трубопроводов</i>				
1	SF50-13-LV-50-DPV25-SM50-STPH111111111111 Распределительный коллекторный узел SANEXT Этажный 13 выходов	SF50-13-LV-50-DPV25-SM50-STPH111111111111	SANEXT	шт.	13
2	SF50-13-LV-50-DPV32-SM50-STPH111111111111 Распределительный коллекторный узел	SF50-13-LV-50-DPV32-SM50-STPH111111111111	SANEXT	шт.	1

	SANEXT Этажный 9 выходов				
3	Автоматический воздухоотводчик DN15, PN10, Tmax 110	AV DN15	Danfoss	шт.	2
4	Компенсатор осевой DN65 A±32/10 мм PN16		Протон-Энергия	шт.	2
5	Компенсатор осевой DN100 A±33/17 мм PN16		Протон-Энергия	шт.	2
6	Компенсатор осевой DN125 A±33/17 мм PN16		Протон-Энергия	шт.	2
7	Соединительные детали коллекторных узлов				
8	Переходник с наружной резьбой 32 - R 1"			шт	56
9	Монтажная гильза 32 мм			шт	56
10	32x4,7 Труба SANEXT Стабил		SANEXT	м	22
	<i>Трубопроводы</i>				
1	Трубы стальные обыкновенные водогазопроводные без цинкового покрытия, DN15 мм	ГОСТ 3262-75		м	0,1
2	Трубы стальные электросварные прямошовные, DN50 мм	ГОСТ 10704-91		м	50,6
3	Трубы стальные электросварные прямошовные, DN65 мм	ГОСТ 10704-91		м	37,1
4	Трубы стальные электросварные прямошовные, DN80 мм	ГОСТ 10704-91		м	46,9
5	Трубы стальные электросварные прямошовные, DN100 мм	ГОСТ 10704-91		м	31
6	Трубы стальные электросварные прямошовные, DN125 мм	ГОСТ 10704-91		м	156
	<b>Лифтовой холл и ЛК</b>				
	Оборудование				
1	Конвектор Atoll Z: ПКНН 305А			шт.	25
2	Конвектор Гольфстрим: КРК Алюм. (20.07.100, Л, 1,2 Вт, полимер)			шт.	24

3	Узел подключения конвектора				
4	Клапан запорный радиаторный, DN15			шт.	49
5	Клапан терморегулятора с предварительной настройкой, DN15, Kv 0.73, PN10 Tmax 120			шт.	49
6	Переходник с наружной резьбой, 16 x R 1/2"		SANEXT	шт.	48
7	Переходник с внутренней резьбой, 16 x G 1/2"		SANEXT	шт.	48
8	Монтажная гильза 16мм SANEXT		SANEXT	шт.	144
9	Угольник 16x16 90° SANEXT		SANEXT	шт.	48
10	Арматура трубопроводов				
11	Автоматический воздухоотводчик DN15, PN10, Tmax 110		Danfoss	шт.	2
12	Компенсатор осевой DN25 A±32/10 мм PN16		Протон-Энергия	шт.	10
13	Трубопроводы				
14	Трубы стальные обыкновенные водопроводные без цинкового покрытия, DN15 мм	ГОСТ 3262-75		м	98
15	Трубы стальные обыкновенные водопроводные без цинкового покрытия, DN25 мм	ГОСТ 3262-75		м	199,6
16	Труба из сшитого полиэтилена PE-Xa, DN16 мм			м	54
17	Соединительные детали трубопроводов			к-т	1
<b>Теплоснабжение приточных установок</b>					
1	Смесительный узел SMEХ 40-1.0		NED	шт.	3
2	Смесительный узел SMEХ 40-4.0		NED	шт.	1
3	Смесительный узел SMEХ 80-6.3		NED	шт.	1
4	Балансировочный клапан ду 20 - ду 40 в ассортименте			шт.	13
5	Трубопровод из стальных водопроводных обыкновенных неоцинкованных труб по ГОСТ 3262-75 ø 26.8x2.8 - ø			м	351

	60x3.5 в ассортименте				
6	Трубопровод из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704 – 91 ø 75.5x4.0, ø 89.5x3.5			м	24
7	Теплосчетчик DN15, PN1,6, Tmax105			шт	10
<b>Строительные конструкции</b>					
1	Кровля		Техноэласт ЭКП с посыпкой	м2	884,484
2	Двери надземной части			шт	459
3	Двери подземной части			шт	19
4	Фасады - бетонная плитка White hills 283x85 мм			м2	3470
5	Фасады - плитка керамогранит Vizavi Pietra 1200x600 мм			м2	5119,5
6	Карниз из композита 1200x1900 мм			мп	159,22
7	Карниз из композита 940x600 мм.			мп	164
8	Окна			шт	1015
				м2	5258,8
9	Витражи наружные			шт	91
				м2	751,77
	Витражи внутренние			шт	22
				м2	148,37
11	Маркизы питающий кабель от щита апартаментов			шт	21
12	Козырьки			шт	13
<b>Элементы интерьера</b>					
1	Стойка		Индивидуальное изготовление	шт	1
2	Дизайнерские кресла		Кресло Kenia high ottostelle	шт	4
3	Дизайнерский столик		Индивидуальное изготовление	шт	2
4	Логотип Зорге 9 с подсветкой		Индивидуальное изготовление	шт	1
5	Кашпо		Индивидуальное изготовление	шт	7
6	Искусственные цветы			шт	7
7	Орхидея-белая искусственная				2
8	Полукресло		Полукресло Felliny -ottostelle	шт	1
9	Телевизор			шт	1

10	Крепление для телевизора			шт	1
11	Комплект 3 в 1 инсталляция ESBANO FRAM + Подвесной унитаз Cerutti Spa Adige Aria CT7837 + кнопка хром матовая в современном стиле			шт	1
12	Раковина		Индивидуальное изготовление	шт	1
13	Панель навигационная		с/у, колясочная лифтовой холл и лестничная клетка	шт	6
14	Зеркало без подсветки		Индивидуальное изготовление	шт	1
15	Зеркало с подсветкой		Индивидуальное изготовление	шт	1
16	Грязезащитная Защитная решетка		Индивидуальное изготовление	шт	1
17	Зеркала без подсветки Н-2600мм		Индивидуальное изготовление		21

<p><b>Собственник:</b></p> <p>_____ / _____ /</p>	<p><b>Управляющая организация:</b>  <b>ООО «УК Хоум»</b></p> <p><b>Генеральный директор</b></p> <p>_____ / <b>Таболов А.М.</b> /</p>
---	--

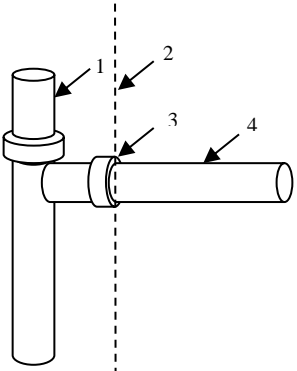
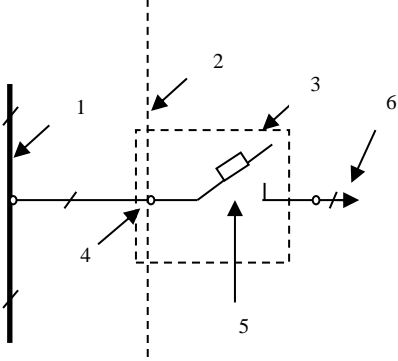
**Приложение № 4**

к договору № 0\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г.  
об оказании услуг управлению нежилым зданием

**Акт разграничения ответственности за эксплуатацию и сохранность инженерных сетей и оборудования между Управляющей организацией и Заказчиком**

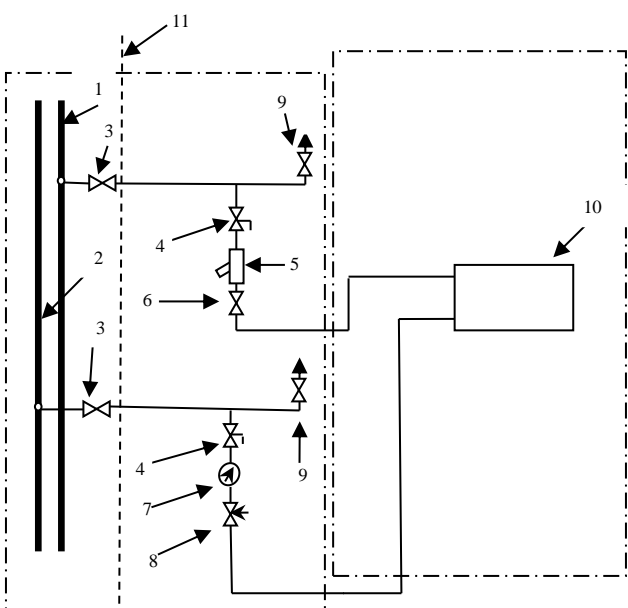
Границей эксплуатационной ответственности Сторон и разграничением ответственности по содержанию сетей и оборудования, относящегося к общему имуществу в Строении, и сетей и оборудования, относящегося к имуществу Заказчика, является:

№	Система	Эксплуатационная ответственность Управляющей организации	Эксплуатационная ответственность Заказчика
1	Горячее и холодное водоснабжение	Трубопровод и ответвление до первого запорного устройства (отключающего шарового крана/вентиля) включительно, установленного на отводе от транзитного стояка водоснабжения,	Сети и оборудование, смонтированные после первого запорного устройства и в его Помещении
1.1		<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Стояк ГВС (ХВС)</li> <li>2. Граница эксплуатационной ответственности</li> <li>3. Кран шаровой</li> <li>4. Фильтр грубой очистки</li> <li>5. Регулятор давления</li> <li>6. Водосчетчик ГВС (ХВС)</li> <li>7. Кран шаровой</li> </ol>	
2	Канализация	Первый раструб ответвления тройника транзитного стояка	Сети и оборудование, смонтированное в его Помещении

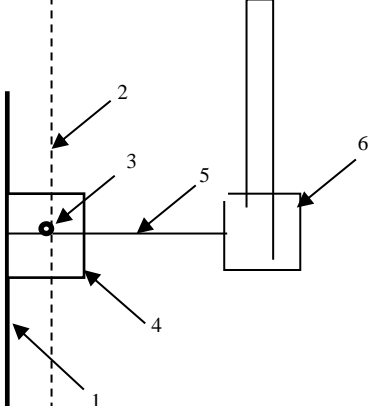
2.1		<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Общедомовой канализационный стояк</li> <li>2. Граница эксплуатационной ответственности</li> <li>3. Стыковое соединение</li> <li>4. Квартирная канализация</li> </ol>	
3	Электрооборудование	<p>Магистральные линии до вводных клемм первого отключающего устройства в электрощите, расположенный в МОП.</p> <p>Граница эксплуатационной ответственности- питающий кабель на вводе в апартамент.</p>	Сети и оборудование, смонтированное в его Помещении
3.1	<p>Предложение по схеме границы ответственности ↓</p> <p>Граница балансового разграничения и эксплуатационной ответственности</p>	 <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Общедомовой стояк электроснабжения</li> <li>2. Граница эксплуатационной ответственности</li> <li>3. Электрический щиток, расположенный в нише МОП</li> <li>4. Вводная клемма отключающего устройства в электрощите МОП</li> <li>5. Отключающее устройство</li> <li>6. Электропроводка в Помещении</li> </ol>	<p>УК   Собственник апартаментов</p> <p>L1-L3 N</p> <p>Этажный УЭРМ</p> <p>1- Дифференциальный автоматический выключатель</p> <p>2- Счетчик электроэнергии</p> <p>3- Рубильник</p> <p>4- Питающий кабель</p> <p>5- Квартирный электрощит</p> <p>Границы апартаментов</p>

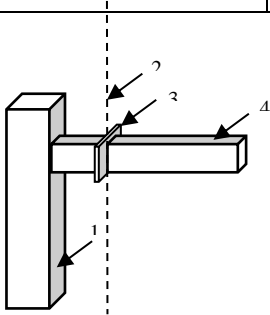
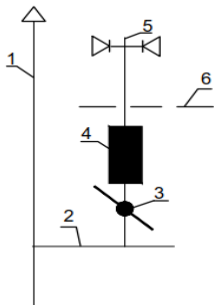


4	Отопление	<p>Магистраль и оборудование до первого запорного устройства (отключающего шарового крана/вентиля), установленного на отводе от транзитного стояка отопления</p> <p>Магистральные трубопроводы, оборудование ИТП, транзитные стояки отопления, этажные коллекторы до границы ответственности</p>	<p>Точка резьбового соединения после первого запорного устройства (отключающий шаровый кран/вентиль), сети и оборудование, смонтированные в его Помещении</p> <p>Подводящие и отводящие трубы к приборам отопления, запорная арматура, приборы отопления, индивидуальный прибор учета тепловой энергии</p>
---	-----------	--	--

4.1			<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Стояк подачи теплоносителя</li> <li>2. Стояк отвода теплоносителя</li> <li>3. Запорные краны распределительных гребенок</li> <li>4. Кран шаровой со сливом и заглушкой</li> <li>5. Фильтр сетчатый с спускным краном</li> <li>6. Кран шаровой</li> <li>7. Теплосчетчик</li> <li>8. Автоматический балансировочный клапан</li> <li>9. Клапан воздуховыпускной</li> <li>10. Радиатор отопления</li> <li>11. Граница эксплуатационной ответственности</li> </ol>
-----	--	--	---

5	Домофонная связь	Точка присоединения подводящего квартирного кабеля абонентского устройства к общедомовому кабелю	Сети и оборудование, смонтированное в его Помещении
---	------------------	--	---

5.1			<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Общедомовой слаботочный стояк</li> <li>2. Граница эксплуатационной ответственности</li> <li>3. Клемма в распределительном этажном щите</li> <li>4. Этажная распределительный щит.</li> <li>5. Квартирная слаботочная проводка</li> <li>6. Квартирное слаботочное устройство</li> </ol>
-----	---	--	--

6	Строительные конструкции	Места общего пользования, несущие конструкции здания, в т.ч. внутри помещения Заказчика	Внутренняя поверхность стен его Помещений, оконные заполнения и входная дверь в его Помещение, балконное ограждение, пол и потолок его Помещений
7	Вентиляция	От магистрального воздуховода – до первого стыкового соединения (включительно)  Оборудование и коммуникации по другую сторону от стены, разделяющей помещение апартаментов и МОП, общие магистральные коммуникации	Система воздуховодов, смонтированная в Помещении  Все вентиляционное оборудование в границах квартиры
7.1	 <p>1. Магистральный воздуховод 2. Граница эксплуатационной ответственности 3. Фланцевое соединение 4. Квартирный воздуховод</p> <p><b>ПРЕДЛАГАЕМАЯ СХЕМА ГРАНИЦЫ ОТВЕТСТВЕННОСТИ:</b></p>  <p>1. Общедомовая вентиляционная шахта. 2. Сборный этажный воздуховод. 3. Клапан воздушный 4. Клапан огнезадерживающий 5. Квартирные воздуховоды 6. Граница эксплуатационной ответственности - внутренняя стена помещения в месте вывода воздуховодов в помещение</p>		
8	Пожарная сигнализация	До ввода в помещение по внешней поверхности стены помещения	Сети и оборудование, смонтированное в его Помещении
9	АСКУВТ (водоучет)	Вся система телеметрии в местах общего пользования	Индивидуальные приборы учета
10	АСКУЭ (учет электроэнергии)	Вся система телеметрии в местах общего пользования	Индивидуальные приборы учета
10	Сети связи (интернет, телефон, телевидение)	В местах общего пользования – Эксплуатационная ответственность лежит на провайдере связи.	Сети и оборудование, смонтированное в его Помещении

Заказчик несет ответственность за работу инженерных сетей и оборудования, в т.ч. за нарушение теплового режима, герметичность систем и других технических параметров, возникших в результате производства работ, не согласованных с Управляющей организацией (замена приборов отопления, а также установка дополнительных приборов; ремонт стояков и разводки, нарушение целостности вентиляционных коробов и т.п.).

**Собственник:**

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

**Управляющая организация:**

**ООО «УК Хоум»**

**Генеральный директор**

\_\_\_\_\_ / **Таболов А.М.** /