

## ПРОТОКОЛ № 1\_2023

**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ,  
РАСПОЛОЖЕННЫХ В МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОМ КОМПЛЕКСЕ С ПОДЗЕМНОЙ  
ПАРКОВКОЙ, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:  
ГОРОД МОСКВА, УЛИЦА Зорге д.9А корп. 1**

**ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

г. Москва

« 11 » декабря 2023 года

**Форма голосования:** очно-заочная

**Место нахождения многофункционального комплекса:** г. Москва, ул. Зорге д. 9А корп.1

**Дата и место проведения общего собрания:** очный этап очно-заочного голосования проводился «30» ноября 2023 г.

**Время проведения очной части собрания** – начало в 19.00 часов.

**Место проведения очной части собрания** – в помещении кафе корпуса MADISON

**Период проведения заочной формы голосования** в период с 29.09.2023-30.11.2023г.

**Место приема и хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многофункциональном комплексе по вопросам, поставленным на голосование:** офис Управляющей компании ООО «УК ХОУМ», расположенный по адресу: г. Москва, ул. Зорге д.9А  
**Решения собственников в многофункциональном комплексе, по вопросам, поставленным на голосование, оформляются в письменной форме, путем заполнения соответствующего документа.**

**Инициаторы общего собрания собственников помещений:** ООО «УК ХОУМ» (ОГРН 1227700692075, ИНН 9703114760).

Для осуществления подсчета голосов на Общем собрании собственников за 1 (один) голос принят эквивалент 1 кв.м. площади, принадлежащей собственнику помещения.

На момент составления настоящего протокола согласно технической документации и предоставленным от собственников документов, нежилых помещений в многофункциональном комплексе составляет 17641,6 кв.м.

**Количество собственников помещений в многофункциональном комплексе, присутствующих на очной части собрания составляет: 28 собственника (Приложение №3 к настоящему Протоколу ОСС).**

**Количество голосов собственников помещений в многофункциональном комплексе, принявших участие в голосовании (очной части собрания) составляет: 1336,3 кв.м.**

**Количество голосов собственников помещений в многофункциональном комплексе, принявших участие в голосовании (заочной части собрания) составляет: 11505,90 кв.м. (Приложение №2 к настоящему Протоколу ОСС)**

**Итого количество голосов собственников помещений в многофункциональном комплексе, принявших участие в голосовании на общем собрании – 12842,2 кв.м, что составляет 72,79 % от общего количества голосов. КВОРУМ ИМЕЕТСЯ. ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПРАВОМОЧНО.**

Общее собрание собственников помещений в многофункциональном комплексе: правомочно по следующим вопросам повестки дня голосования – 1-13 Вопросам.

На собрании присутствуют без права голоса:

Представители управляющей организации ООО «УК ХОУМ» (ОГРН 1227700692075, ИНН 9703114760).

Главный инженер – Сопельник Сергей Анатольевич

Управляющий объектом – Казакова Анна Алексеевна

Специалист административного отдела – Кириллова Елена Михайловна

## **ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Избрание председателя и секретаря собрания, счетной комиссии.
2. Избрать счетную комиссию Общего собрания.
3. Выбор способа управления.
4. Выбор управляющей организации.
5. Утверждение размера платежей за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества собственников.
6. Утвердить порядок определения размера начислений за коммунальные ресурсы, потребляемые на общедомовые нужды, в соответствии с фактическими показаниями общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов за вычетом показаний индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов.
7. Утверждение условий договора управления и порядка его заключения.
8. Утвердить размещение оборудования сетей доступа в Интернет и цифрового телевидения на территории многофункционального комплекса с подземной парковкой.
9. Утвердить размещение диспетчерской, технических служб и сотрудников управляющей компании на территории многофункционального комплекса с подземной парковкой.
10. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многофункциональном комплексе, действующими от своего имени, с ресурсоснабжающими организациями договоров холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения (переход на «прямые» договоры) и определение даты их заключения.
11. Об утверждении положения о внутриобъектовом режиме и правил проживания.
12. Утверждение способа уведомления собственников о результатах проведения общего собрания собственников.
13. Утверждение способа уведомления собственников о проведении общего собрания собственников помещений.

## РЕШЕНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ:

### **Вопрос №1:**

СЛУШАЛИ: Казакову А.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем Общего собрания:

Рублев Александр Михайлович (собственник апартаментов 247).

Избрать секретарем Общего собрания:

Пальчук Евгения Михайловна (собственник апартаментов 28)

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫ Е»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа Проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
12067,13 м <sup>2</sup>	<u>68,40 %</u>	1276,24 м <sup>2</sup>	<u>7,23%</u>	485,32 м <sup>2</sup>	<u>2,75 %</u>	0 м <sup>2</sup>	<u>0,00 %</u>

Решение принято.

**РЕШИЛИ:** Избрать Председателем Общего собрания:

Рублев Александр Михайлович (собственник апартаментов 247).

Избрать секретарем Общего собрания:

Пальчук Евгения Михайловна (собственник апартаментов 28)

### **Вопрос №2:**

СЛУШАЛИ: Казакову А.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членами счетной комиссии Общего собрания:

1. Понамарева Ирина Сергеевна (собственник апартаментов 18, 22)
2. Рыбина Виктория Владимировна (собственник апартаментов 220)
3. Катющенко Константин Олегович (собственник апартаментов 169)
4. Симанович Артур (собственник апартаментов 235)

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫ Е»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
12127,65 м <sup>2</sup>	<u>68,74 %</u>	1126,57 м <sup>2</sup>	<u>6,39%</u>	574,48 м <sup>2</sup>	<u>3,26 %</u>	0 м <sup>2</sup>	<u>0,00 %</u>

Решение принято.

**РЕШИЛИ:** Избрать членами счетной комиссии Общего собрания:

1. Понамарева Ирина Сергеевна (собственник апартаментов 18, 22)
2. Рыбина Виктория Владимировна (собственник апартаментов 220)
3. Катющенко Константин Олегович (собственник апартаментов 169)
4. Симанович Артур (собственник апартаментов 235)

### **Вопрос №3:**

СЛУШАЛИ: Казакову А.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления многофункциональным комплексом с подземной парковкой управление управляющей организацией

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫ Е»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
12365, 95 м <sup>2</sup>	<u>70,10 %</u>	742,68 м <sup>2</sup>	<u>4,21%</u>	659,87 <sup>2</sup>	<u>3,74 %</u>	0 м <sup>2</sup>	<u>0,00 %</u>

Решение принято.

РЕШИЛИ: Выбрать способ управления многофункциональным комплексом с подземной парковкой управление управляющей организацией

Вопрос №4:

СЛУШАЛИ: Казакову А.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Общество с ограниченной ответственностью «УК ХОУМ» (ОГРН 1227700692075, ИНН 9703114760) (далее – ООО «УК ХОУМ») в качестве управляющей организации для управления многофункциональным комплексом с подземной парковкой.

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬН ЫЕ»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
12168,25 м <sup>2</sup>	<u>68,97 %</u>	1255,35 м <sup>2</sup>	<u>7,12 %</u>	405,10 м <sup>2</sup>	<u>2,30 %</u>	0,00 м <sup>2</sup>	<u>0,00 %</u>

Решение принято.

РЕШИЛИ: Выбрать Общество с ограниченной ответственностью «УК ХОУМ» (ОГРН 1227700692075, ИНН 9703114760) (далее – ООО «УК ХОУМ») в качестве управляющей организации для управления многофункциональным комплексом с подземной парковкой.

Вопрос №5:

СЛУШАЛИ: Казакову А.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить плату за содержание нежилых помещений и машино-мест в размере 123,22 руб. за 1м<sup>2</sup> помещения собственника в месяц (структура и порядок расчета платы определены в соответствии с действующим законодательством в договоре управления многофункциональным комплексом с подземной парковкой), за оказание услуг по организации пропускного режима, включая привлечение охранной организации в размере 28,37 рублей за 1м<sup>2</sup> помещения собственника в месяц, за оказание услуги Консьержная служба в размере 18,22 рублей за 1м<sup>2</sup> помещения собственника в месяц, за оказание услуги комендантская служба в размере 9,19 рублей за 1м<sup>2</sup> помещения собственника в месяц с момента ввода многофункционального комплекса

в эксплуатацию. Условия оказания дополнительных услуг закреплены в договоре управления. Плата за содержание помещения не включает в себя расходы на холодную и горячую воду, электроэнергию, водоотведение и тепло, потребляемые в целях содержания общего имущества собственников помещений в многофункциональном комплексе с подземной парковкой. Размер

платы за содержание помещения подлежит индексации не чаще одного раза в год на условиях, утвержденных Договором управления.

**ГОЛОСОВАНИЕ:**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫ Е»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
11167,67 м <sup>2</sup>	<u>63,30%</u>	1901,8 7 м <sup>2</sup>	<u>10,78 %</u>	699,18 м <sup>2</sup>	<u>3,96 %</u>	0 м <sup>2</sup>	<u>0,00 %</u>

**Решение принято.**

**РЕШИЛИ:** Утвердить плату за содержание нежилых помещений и машино-мест в размере 123,22 руб. за 1м<sup>2</sup> помещения собственника в месяц (структура и порядок расчета платы определены в соответствии с действующим законодательством в договоре управления многофункциональным комплексом с подземной парковкой), за оказание услуг по организации пропускного режима, включая привлечение охранной организации в размере 28,37 рублей за 1м<sup>2</sup> помещения собственника в месяц, за оказание услуги Консьержная служба в размере 18,22 рублей за 1м<sup>2</sup> помещения собственника в месяц, за оказание услуги комендантская служба в размере 9,19 рублей за 1м<sup>2</sup> помещения собственника в месяц с момента ввода многофункционального комплекса в эксплуатацию. Условия оказания дополнительных услуг закреплены в договоре управления. Плата за содержание помещения не включает в себя расходы на холодную и горячую воду, электроэнергию, водоотведение и тепло, потребляемые в целях содержания общего имущества собственников помещений в многофункциональном комплексе с подземной парковкой. Размер платы за содержание помещения подлежит индексации не чаще одного раза в год на условиях, утвержденных Договором управления.

**Вопрос №6:**

**СЛУШАЛИ:** Казакову А.А.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить порядок определения размера начислений за коммунальные ресурсы, потребляемые на общедомовые нужды, в соответствии с фактическими показаниями общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов за вычетом показаний индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов.

**ГОЛОСОВАНИЕ:**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
12549, 12 м <sup>2</sup>	<u>71,13 %</u>	950,61 м <sup>2</sup>	<u>5,39 %</u>	256,61 м <sup>2</sup>	<u>1,45 %</u>	0,00 м <sup>2</sup>	<u>0,00 %</u>

**Решение принято.**

**РЕШИЛИ:** Утвердить порядок определения размера начислений за коммунальные ресурсы, потребляемые на общедомовые нужды, в соответствии с фактическими показаниями

общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов за вычетом показаний индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов.

**Вопрос №7:**

СЛУШАЛИ: Казакову А.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия договора управления многофункциональным комплексом с подземной парковкой с управляющей организацией ООО «УК Хоум» сроком на 5 (пять) лет с последующей пролонгацией и заключить его с ООО «УК Хоум».

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫ Е»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
11580, 84 м <sup>2</sup>	<u>65,65 %</u>	1580,87 м <sup>2</sup>	<u>8,96 %</u>	522,58 м <sup>2</sup>	<u>2,96 %</u>	0,00 м <sup>2</sup>	<u>0,00 %</u>

**Решение принято.**

**РЕШИЛИ:** Утвердить условия договора управления многофункциональным комплексом с подземной парковкой с управляющей организацией ООО «УК Хоум» сроком на 5 (пять) лет с последующей пролонгацией и заключить его с ООО «УК Хоум»

**Вопрос №8:**

СЛУШАЛИ: Казакову А.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размещение оборудования сетей доступа в Интернет и цифрового телевидения в местах общего пользования многофункционального комплекса с подземной парковкой для предоставления соответствующих услуг.

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
12411,18 м <sup>2</sup>	<u>70,35 %</u>	636,94 м <sup>2</sup>	<u>3,61 %</u>	636,18 м <sup>2</sup>	<u>3,61 %</u>	0 м <sup>2</sup>	<u>0,00 %</u>

**Решение принято.**

**РЕШИЛИ:** Утвердить размещение оборудования сетей доступа в Интернет и цифрового телевидения в местах общего пользования многофункционального комплекса с подземной парковкой для предоставления соответствующих услуг.

**Вопрос №9:**

СЛУШАЛИ: Казакову А.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размещение диспетчерской, технических служб и сотрудников управляющей компании, для предоставления услуг по обслуживанию, ремонту, содержанию и управлению многофункционального комплекса с подземной парковкой в технических помещениях комплекса на безвозмездной основе.

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ»
------	----------	---------------	--------------------

Количество голосов	% от общей площади МКД	Количество голосов	% от общей площади МКД	Количество голосов	% от общей площади МКД	Количество голосов	% от общей площади МКД
12407,19 м <sup>2</sup>	<u>70,33%</u>	840,56 м <sup>2</sup>	<u>4,76%</u>	436,54 м <sup>2</sup>	<u>2,47%</u>	0 м <sup>2</sup>	<u>0,13 %</u>

**Решение принято.**

**РЕШИЛИ:** Утвердить размещение диспетчерской, технических служб и сотрудников управляющей компании, для предоставления услуг по обслуживанию, ремонту, содержанию и управлению многофункционального комплекса с подземной парковкой в технических помещениях комплекса на безвозмездной основе.

#### **Вопрос №10:**

**СЛУШАЛИ:** Казакову А.А.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принятие решения о заключении собственниками помещений в многофункциональном комплексе с подземной парковкой, действующими от своего имени, с ресурсоснабжающими организациями договоров холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения (переход на «прямые» договоры) и определение даты их заключения.

#### **Пункт 10.1**

Электроснабжения непосредственно («напрямую») с ПАО «Мосэнергосбыт» с первого числа месяца, следующего за датой составления итогового протокола общего собрания собственников.

**ГОЛОСОВАНИЕ:**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ»	
Количество голосов	% от общей площади МКД	Количество голосов	% от общей площади МКД	Количество голосов	% от общей площади МКД	Количество голосов	% от общей площади МКД
12472,99 м <sup>2</sup>	<u>70,70%</u>	797,38 м <sup>2</sup>	<u>4,52%</u>	413,93 м <sup>2</sup>	<u>2,35%</u>	0 м <sup>2</sup>	<u>0,00 %</u>

**Решение принято.**

**РЕШИЛИ:** Электроснабжения непосредственно («напрямую») с ПАО «Мосэнергосбыт» с первого числа месяца, следующего за датой составления итогового протокола общего собрания собственников

#### **Пункт 10.2**

Теплоснабжения в целях предоставления коммунальных услуг по теплоснабжению для приготовления горячей воды и отопления непосредственно («напрямую») с ПАО «МОЭК» с первого числа месяца, следующего за датой составления итогового протокола общего собрания собственников.

**ГОЛОСОВАНИЕ:**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
12439,93 м <sup>2</sup>	<u>70,51%</u>	830,44 м <sup>2</sup>	<u>4,71%</u>	413,93 м <sup>2</sup>	<u>2,35%</u>	0,00 м <sup>2</sup>	<u>0,00 %</u>

**Решение принято.**

**РЕШИЛИ:** Теплоснабжения в целях предоставления коммунальных услуг по теплоснабжению для приготовления горячей воды и отопления непосредственно («напрямую») с ПАО «МОЭК» с первого числа месяца, следующего за датой составления итогового протокола общего собрания собственников.

#### **Пункт 10.3**

Холодного водоснабжения в целях предоставления коммунальной услуги по холодному водоснабжению в т. ч. для приготовления горячей воды непосредственно («напрямую») с АО «Мосводоканал» с первого числа месяца, следующего за датой составления итогового протокола общего собрания собственников.

**ГОЛОСОВАНИЕ:**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
12378,66 м <sup>2</sup>	<u>70,17%</u>	830,44 м <sup>2</sup>	<u>4,71%</u>	413,93 м <sup>2</sup>	<u>2,35%</u>	0,00 м <sup>2</sup>	<u>0,00 %</u>

Решение принято.

**РЕШИЛИ:** Холодного водоснабжения в целях предоставления коммунальной услуги по холодному водоснабжению в т. ч. для приготовления горячей воды непосредственно («напрямую») с АО «Мосводоканал» с первого числа месяца, следующего за датой составления итогового протокола общего собрания собственников.

**Вопрос №11:**

**СЛУШАЛИ:** Казакову А.А.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Об утверждении положения о внутриобъектовом режиме и правил проживания. Утвердить положение о внутриобъектовом режиме и правила проживания в многофункциональном комплексе по адресу: г. Москва, Зорге, вл.9. Положение о внутриобъектовом режиме и правила проживания являются неотъемлемой частью итогового протокола общего собрания собственников помещений.

**ГОЛОСОВАНИЕ:**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
12231,24 м <sup>2</sup>	<u>69,33%</u>	674,09 м <sup>2</sup>	<u>3,82%</u>	717,70 м <sup>2</sup>	<u>4,07%</u>	- м <sup>2</sup>	<u>0,00 %</u>

Решение принято.

**РЕШИЛИ:** Об утверждении положения о внутриобъектовом режиме и правил проживания. Утвердить положение о внутриобъектовом режиме и правила проживания в многофункциональном комплексе по адресу: г. Москва, Зорге, вл.9. Положение о внутриобъектовом режиме и правила проживания являются неотъемлемой частью итогового протокола общего собрания собственников помещений..

**Вопрос №12:**

**СЛУШАЛИ:** Казакову А.А.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить в качестве способа направления собственникам помещений и машино-мест в многофункциональном комплексе с подземной парковкой уведомлений о результатах общих собраний собственников комплекса путем размещения соответствующего объявления, на информационных стендах, расположенных на первых этажах корпусов многофункционального комплекса с подземной парковкой.

**ГОЛОСОВАНИЕ:**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших



соответствующего объявления, на информационных стендах, расположенных на первых этажах корпусов многофункционального комплекса с подземной парковкой

**Вопрос №13:**

СЛУШАЛИ: Казакову А.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок уведомления о проведении последующих очередных (годовых) и внеочередных общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения уведомления (сообщения) о проведении общего собрания собственников на информационных стендах расположенных на первых этажах корпусов многофункционального комплекса с подземной парковкой.

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
12470,08 м <sup>2</sup>	<u>70,69%</u>	713,39 м <sup>2</sup>	<u>4,04%</u>	439,56 м <sup>2</sup>	<u>2,49%</u>	0 м <sup>2</sup>	<u>0,00 %</u>

Решение принято.

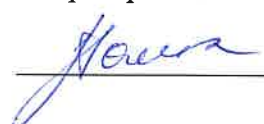
РЕШИЛИ: Определить порядок уведомления о проведении последующих очередных (годовых) и внеочередных общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения уведомления (сообщения) о проведении общего собрания собственников на информационных стендах расположенных на первых этажах корпусов многофункционального комплекса с подземной парковкой.

Председатель общего собрания:

 / Рублев Александр Михайлович/



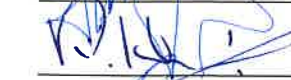

11.12.23 г.  
дата

Секретарь общего собрания:

 / Пальчук Евгения Михайловна/

11.12.23 г.  
дата

Счетная комиссия в составе:

 / Рублев В.В.  
 / Кононова Н.С.  
 / Катыщенко К.О.  
 / Симановский А.  
/ \_\_\_\_\_  
/ \_\_\_\_\_  
/ \_\_\_\_\_

11.12.23 г.  
дата  
11.12.23 г.  
дата  
11.12.23 г.  
дата  
11.12.23 г.  
дата  
\_\_\_\_\_ г.  
дата  
\_\_\_\_\_ г.  
дата  
\_\_\_\_\_ г.  
дата

**Приложение № 1** Состав, характеристика общего имущества Многофункционального комплекса.

**Приложение № 2** Реестр собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников, содержащий сведения о площади каждого помещения и о доле в праве собственности на такие помещения на 11 листах.

**Приложение № 3** Реестр собственников помещений, присутствовавших на очной части очно-заочного голосования (лист регистрации собственников,) на 1 листе.

**Приложение № 4** Бланки решений собственников помещений в многофункциональном комплексе на 131 листах.

**Приложение № 5** Копия сообщения о проведении общего собрания на 2 листах.

**Приложение № 6** Копия списка внутренних почтовых отправок № 1883, подтверждающего направление сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений на 28 листах.

**Приложение № 7** Копия Договора управления с приложениями к нему на 65 листах.

**Приложение № 8** Листы регистрации присутствия собственников – членов счетной комиссии, при подсчете результатов голосования общего собрания собственников помещений многофункциональном комплексе, расположенному по адресу: г. Москва, ул. Зорге д.9А корп.1 в период с 01.12.2023- 08.12.2023 года.

**Приложение № 9** Копия утвержденного положения о внутриобъектовом и контрольно-пропускном режиме многофункционального комплекса с подземной парковкой на 26 листах.