

ПРОТОКОЛ ИТОГИ № 1_2025

ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ,
РАСПОЛОЖЕННЫХ В МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОМ КОМПЛЕКСЕ «ЗОРГЕ 9»,
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:
ГОРОД МОСКВА, УЛИЦА Зорге д.9А корп. 7
ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

г. Москва

«07» февраля 2025 года

Форма голосования: очно-заочная

Место нахождения многофункционального комплекса: г. Москва, ул. Зорге д. 9А корп.7

Дата и место проведения общего собрания: очный этап очно-заочного голосования проводился «13» января 2025 г.

Время проведения очной части собрания – начало в 20.00 часов.

Место проведения очной части собрания – в помещении лобби-бара корпуса MADISON.

Период проведения заочной формы голосования в период с 13.01.2025 по 31.01.2025.

Инициатор общего собрания собственников помещений:

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания ХОУМ» (ООО «УК ХОУМ»), ОГРН 1227700692075, ИНН 9703114760.

Очная часть собрания состоялась «13» января 2025 года по адресу: г. Москва, ул. Зорге д.9А корп.1 (лобби-бар корпуса MADISON). Начало очного обсуждения в 20 ч. 00 мин., завершение очного обсуждения в 21 ч. 30 мин. Заочная часть собрания проводилась до «31» января 2025 года в 18 ч. 00 мин.

Срок окончания приема письменных решений (бюллетеней) собственников до «31» января 2025 года в 18 ч. 00 мин.

Принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, путем передачи заполненных бланков решений собственников помещений, инициаторам собрания или их представителям по адресу: г. Москва, ул. Зорге д.9А корп.1. (офис управляющей организации).

На момент составления настоящего протокола согласно технической документации и предоставленным от собственников документов, нежилых помещений в многофункциональном комплексе составляет 18307,3 кв.м.

Количество голосов собственников помещений в многофункциональном комплексе, принявших участие в голосовании на общем собрании – 9506,2 кв.м, что составляет 51,93 % от общего количества голосов. КВОРУМ ИМЕЕТСЯ. ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПРАВОМОЧНО.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

Вопрос №1: Избрать председателем общего собрания собственников нежилых помещений, расположенных в Многофункциональном комплексе «Зорге 9», расположенного по адресу: Москва, ул. Зорге, д. 9А, копр. 7 – Общество с ограниченной ответственностью «УК ХОУМ» (ИНН 9703114760, ОГРН 1227700692075) в лице Генерального директора Свешниковой Ольги Владимировны.

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
9317,60	98,02	106,60	1,12	82,00	0,86

Решение принято.

Вопрос №2: Выбрать способ управления, содержания и эксплуатации Многофункционального комплекса «Зорге 9», расположенного по адресу: Москва, ул. Зорге, д. 9А, копр. 7 – Управляющая компания.

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших х	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших их	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
9384,80	98,72	66,60	0,70	54,80	0,58

Решение принято.

Вопрос №3: Выбрать Управляющей компанией для управления, содержания и эксплуатации Многофункционального комплекса «Зорге 9», расположенного по адресу: Москва, ул. Зорге, д. 9А, копр. 7 – Общество с ограниченной ответственностью «УК ХОУМ» (ИНН 9703114760, ОГРН 1227700692075).

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших х	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших х	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
9271,60	97,53	161,20	1,70	73,40	0,77

Решение принято.

Вопрос №4: Утвердить форму, условия и порядок заключения Договора управления, содержания и эксплуатации Многофункционального комплекса «Зорге 9», расположенного по адресу: Москва, ул. Зорге, д. 9А, копр. 7.

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших х	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших их	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
9384,80	98,72	94,00	0,99	27,40	0,29

Решение принято.

Вопрос №5: Утвердить перечень работ и услуг, предоставляемых Управляющей компанией в целях надлежащего содержания, управления и эксплуатации нежилого комплекса, включая услуги консьержа и охраны и установить размер платы - 270 рублей/ кв.м. общей площади принадлежащего собственнику помещения с включением в единый платежный документ отдельной строкой ежемесячно и стоимость коммунальных ресурсов затраченных на содержание ОДИ нежилого комплекса в соответствии с фактическим объемом потребления, определяемого по показаниям общедомовых приборов учета, по тарифам установленным органом государственной власти субъекта РФ, с включением в единый платежный документ отдельной строкой.

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших х	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
9241,80	97,22	234,60	2,47	29,80	0,31

Решение принято.

Вопрос №6: Утвердить правила проживания, нахождения резидентов и их гостей в Многофункциональном комплексе, расположенном по адресу: Москва, ул. Зорге, д. 9А, копр. 7.

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	

Кол-во голосов	% от числа проголосовавших х	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших их	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
9341,40	98,27	110,20	1,16	54,60	0,57

Решение принято.

Вопрос №7: Утвердить порядок уведомления собственников нежилых помещений Многофункционального комплекса «Зорге 9» о результатах проведенных общих собраний собственников путем размещения информации на сайте Управляющей компании: <https://www.purehome.ru/> и в мобильном приложении «St. Michael».

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших х	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших их	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
9372,20	98,59	134,00	1,41	0,00	0,00

Решение принято.

Вопрос №8: Определить постоянным местом хранения копий протоколов общего собрания собственников, а также иных материалов общего собрания собственников – в офисе Управляющей компании ООО «УК ХОУМ» (ИНН 9703114760, ОГРН 1227700692075), расположенном по адресу: г. Москва, Зорге, д.9А корп. 1.

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших х	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших их	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
9345,00	98,30	131,40	1,38	29,80	0,32

Решение принято.

Вопрос №9: Определить порядок передачи инициатору общего собрания собственников помещений в Здании Многофункционального комплекса «Зорге 9» оформленных в письменной форме решений собственников – решения собственников передаются инициатору общего собрания по адресу: г. Москва, Зорге, д.9А корп. 1 (офис Управляющей компании) в сроки, указанные в сообщении о проведении общего собрания.

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших х	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших их	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
9339,00	98,24	64,20	0,68	103,00	1,08

Решение принято.

Инициатор общего собрания собственников помещений:

Генеральный директор ООО «УК ХОУМ» (ОГРН 1227700692075, ИНН 9703114760)

_____/ Свешникова Ольга Владимировна/